

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
NGÔI NHÀ MỚI

Số : 21.0. /QĐ-BT-NNM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 6 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Hồ sơ mời thầu xây lắp

Gói thầu (BT03-TCXD): Xây dựng công hộp đoạn C3-108, Cửa xả hồ Đầu Bạng, công cửa xả sân bay Gia Lâm; Thi công san nền, đường giao thông, cấp thoát nước, sân chơi đường dạo đoạn từ đôt 108 - C3; Thi công hệ thống cấp điện và chiếu sáng và thi công hệ thống cây xanh, mua sắm, lắp đặt thiết bị vui chơi thể dục thể thao toàn dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quyết định số 0307/QĐ-BT-NNM ngày 03/7/2026 thuộc Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống công nổi thông hồ Vực, hồ Đầu Bạng và hồ Tư Đình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NGÔI NHÀ MỚI

Căn cứ luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2026;

Căn cứ Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 256/2025/NĐ-CP ngày 03/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư cải tạo và xây dựng hệ thống công nổi thông hồ Đầu Bạng, hồ Vực và hồ Tư Đình theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống công nổi thông hồ Vực, hồ Đầu Bạng và hồ Tư Đình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Hợp đồng BT số 01/2016/HĐBT đã được ký kết ngày 16/06/2016 giữa UBND quận Long Biên (đại diện theo ủy quyền của UBND Thành phố Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương Mại Ngôi Nhà Mới về Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống



cống nối thông hồ Vực, hồ Đầu Bể và hồ Tư Đình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng BT số 01/2016/PLHĐ đã được ký kết ngày 23/11/2016 giữa UBND quận Long Biên (đại diện theo ủy quyền của UBND Thành phố Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương Mại Ngôi Nhà Mới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng BT số 02/2018/PLHĐ đã được ký kết ngày 13/04/2018 giữa UBND quận Long Biên (đại diện theo ủy quyền của UBND Thành phố Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương Mại Ngôi Nhà Mới;

Phụ lục Hợp đồng BT số 03/2026/PLHĐ đã được ký kết ngày 30/01/2026 giữa UBND phường Long Biên (đại diện theo ủy quyền của UBND Thành phố Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới;

Căn cứ quy chế lựa chọn Nhà thầu được Tổng giám đốc Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-NNM-BT ngày 14/5/2026 Dự án đầu tư cải tạo và xây dựng hệ thống cống nối thông hồ Đầu Bể, hồ Vực và hồ Tư Đình theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-BT-NNM ngày 15/6/2026 của Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: cải tạo và xây dựng hệ thống cống nối thông hồ Vực, hồ Đầu Bể và hồ Tư Đình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 0307/QĐ-NNM-BT ngày 03/7/2026 của Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư cải tạo và xây dựng hệ thống cống nối thông hồ Vực, hồ Đầu Bể và hồ Tư Đình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Hợp đồng số 1103/2026/HĐDV/NNM-DVL ngày 10/3/2026 giữa Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới và Công ty Cổ phần sở hữu trí tuệ DAVILAW về việc tư vấn xây dựng quy chế đấu thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu còn lại;

Căn cứ tờ trình số 0704.1/TTr – DVL ngày 4/7/2026 của Tổ chuyên gia – Công ty Cổ phần sở hữu trí tuệ DAVILAW về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: (BT03-TCXD): Xây dựng cống hộp đoạn C3-108, Cửa xả hồ Đầu Bể, cống cửa xả sân bay Gia Lâm; Thi công san nền, đường giao thông, cấp thoát nước, sân chơi đường dạo đoạn từ đốt 108 - C3; Thi công hệ thống cấp điện và chiếu sáng và thi công hệ thống cây xanh, mua sắm, lắp đặt thiết bị vui chơi thể dục thể thao toàn dự án;

Căn cứ Hợp đồng số 0107/2026/HĐDV/NNM-E&C ngày 01/7/2026 giữa Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới và Công ty Cổ phần DVL-E&C về việc tư vấn thẩm

định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thi công xây dựng còn lại của dự án;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 0607.01/BC-E&C ngày 6/7/2026 của Tổ thẩm định - Công ty Cổ phần DVL-E&C về việc thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu gói thầu: (BT03-TCXD): Xây dựng cống hộp đoạn C3-108, Cửa xả hồ Đầu Bạng, cống cửa xả sân bay Gia Lâm; Thi công san nền, đường giao thông, cấp thoát nước, sân chơi đường dạo đoạn từ đôt 108 - C3; Thi công hệ thống cấp điện và chiếu sáng và thi công hệ thống cây xanh, mua sắm, lắp đặt thiết bị vui chơi thể dục thể thao toàn dự án;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu “(BT03-TCXD): Xây dựng cống hộp đoạn C3-108, Cửa xả hồ Đầu Bạng, cống cửa xả sân bay Gia Lâm; Thi công san nền, đường giao thông, cấp thoát nước, sân chơi đường dạo đoạn từ đôt 108 - C3; Thi công hệ thống cấp điện và chiếu sáng và thi công hệ thống cây xanh, mua sắm, lắp đặt thiết bị vui chơi thể dục thể thao toàn dự án” do Tổ chuyên gia lập, với những nội dung chính như sau:

1. Dự án: Đầu tư cải tạo và xây dựng hệ thống cống nối thông hồ Vực, hồ Đầu Bạng, hồ Tư Đình theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).
2. Địa điểm xây dựng: Phường Long Biên, phường Bồ Đề – TP Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới.
4. Đơn vị lập HSMT: Tổ chuyên gia - Công ty CP sở hữu trí tuệ DAVILAW.
5. Đơn vị thẩm định HSMT: Tổ thẩm định – Công ty Cổ phần DVL-E&C.
6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
7. Hồ sơ mời thầu:
 - a. Tên gói thầu: “(BT03-TCXD): Xây dựng cống hộp đoạn C3-108, Cửa xả hồ Đầu Bạng, cống cửa xả sân bay Gia Lâm; Thi công san nền, đường giao thông, cấp thoát nước, sân chơi đường dạo đoạn từ đôt 108 - C3; Thi công hệ thống cấp điện và chiếu sáng và thi công hệ thống cây xanh, mua sắm, lắp đặt thiết bị vui chơi thể dục thể thao toàn dự án”.
 - b. Giá gói thầu: 103.684.785.585 đồng (bằng chữ: Một trăm linh ba tỷ, sáu trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng).



- c. Hình thức lựa chọn nhà thầu: *Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng đấu quốc gia.*
- d. Phương thức đấu thầu: *Một giai đoạn một túi hồ sơ.*
- e. Thời gian lựa chọn nhà thầu:
- Thời gian phát hành HSMT: *Từ ngày 6 tháng 7 năm 2026.*
 - Thời điểm hết hạn nộp HSDT: *Trước 16h 00', ngày 24 tháng 7 năm 2026.*
- f. Hình thức hợp đồng: *Theo đơn giá cố định.*
- g. Tiến độ thực hiện gói thầu: *Tiến độ thực hiện không quá 130 ngày.*
- h. Tiêu chí đánh giá nhà thầu:
- Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm: *Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt.*
 - Yêu cầu về kỹ thuật: *Sử dụng tiêu chí chấm điểm.*
 - Yêu cầu về giá: *Được đánh giá theo tiêu chí giá thấp nhất.*
- i. Nội dung Hồ sơ mời thầu: *(Kèm theo bộ hồ sơ mời thầu)*
- Phần thứ nhất: *Thủ tục đấu thầu.*
 - Phần thứ hai: *Yêu cầu về kỹ thuật.*
 - Phần thứ ba: *Biểu mẫu hợp đồng.*
- (Có hồ sơ mời thầu chi tiết kèm theo)*

Điều 2. Giao Ban QLDA BT, Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy chế lựa chọn Nhà thầu được Tổng giám đốc Công ty CPTM Ngôi Nhà Mới phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-NNM-BT ngày 14/5/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông/bà trong Ban QLDA BT, Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.



Trương Viết Công