

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ
VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10349/QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt E-HSMT, gói thầu “Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc
Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc
Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh”**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-SXD-TCCB ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Kinh doanh bảo hiểm ngày 16 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2025 và các luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Công văn số 1361/UBND-ĐT ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quản lý, vận hành quỹ nhà tái định cư thuộc Khu 38,4ha và Khu 17,3ha, phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Công văn số 3631/SXD-KTXD ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về dự toán chi phí quản lý, vận hành quỹ nhà tái định cư thuộc Khu 38,4 và 17,3ha, phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định giao nhiệm vụ triển khai tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 113 của Luật Nhà ở năm 2023 trên địa bàn Thành phố thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-SXD-TC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 và Quyết định số 776/QĐ-SXD-TC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-TTQLNGĐXD-TCHC ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc ủy quyền

cho ông Đinh Trần An Đức - Phó Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-TTQLNGĐXD-TCHC ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ các Phòng chuyên môn thuộc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch nhiệm vụ quản lý vận hành, bảo hiểm cháy nổ bắt buộc đối với tài sản công do Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng đang quản lý năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt dự toán mua sắm “Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Quyết định số 2922/QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: “Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Xét nội dung Tờ trình số 385/TTr-ANT/2026 ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi giới Bảo hiểm ANT về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT, gói thầu “Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh” (kèm theo dự thảo E-HSMT hiệu chỉnh ngày 17/6/2026);

Căn cứ Báo cáo số 115/BC-BM/2026 ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ Bình Minh về báo cáo Thẩm định E-HSMT, gói thầu “Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh” (đính kèm Công văn số 116/CV-BM/2026 ngày 19 tháng 6 năm 2026 về việc trình báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Phiếu trình số 671 /PTr-KHĐT ngày 13 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt E-HSMT, gói thầu “Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT, gói thầu “Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh” với các nội dung sau:

- Tên dự toán mua sắm: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá gói thầu (bao gồm thuế VAT): **2.609.123.948** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm linh chín triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng*).

- Nguồn vốn: Vốn nhà nước ngoài đầu tư công (nguồn chi thường xuyên không tự chủ theo Quyết định số 2308/QĐ-SXD-TC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 và Quyết định số 776/QĐ-SXD-TC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 2)).

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 120 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2026.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 (Ba trăm sáu mươi lăm) ngày.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng phòng Quản lý vận hành, Trưởng phòng Thông tin - Lưu trữ, Trưởng phòng Tài chính, Kế toán trưởng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi giới Bảo hiểm ANT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ Bình Minh và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Giám đốc Trung tâm (thay b/c);
- Phó Giám đốc Nguyễn Minh Thái (để biết);
- P.QLVH; P.TC (phối hợp thực hiện);
- P.TTTLT (để đăng tải);
- Lưu: VT, P.KHĐT, Hòa. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Đinh Trần An Đức