

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Dự án và gói thầu:

a. Giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Nâng cấp chống ngập khu dân cư các tuyến đường từ đường số 35 đến đường 53, quận 7.
- Địa điểm: Phường Tân Thuận, Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.
- Nội dung và quy mô đầu tư: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT.

b. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
- Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế, phí, lệ phí.
- Thuế VAT: 8%.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

- Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án thuộc dự án Nâng cấp chống ngập khu dân cư các tuyến đường từ đường số 35 đến đường 53, quận 7 theo đúng các quy định.
- Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

- Thực hiện gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án thuộc dự án Nâng cấp chống ngập khu dân cư các tuyến đường từ đường số 35 đến đường 53, quận 7 theo đúng hợp đồng ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Pháp luật về đầu tư xây dựng công trình, bao gồm các công việc chủ yếu sau:

a) Giám sát thi công xây dựng dự án bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

b) Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1, Điều 20 của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày

15/6/2026.

c) Các công việc khác có liên quan theo quy định.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Phải thành lập một tổ tư vấn giám sát để trực tiếp thực hiện nhiệm vụ theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư. Cơ cấu thành phần gồm có giám sát trưởng, giám sát chuyên ngành và các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn theo hợp đồng mà nhà thầu tư vấn đã ký với chủ đầu tư.

- Thực hiện công việc tư vấn tuân thủ các quy định của Luật xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Nhà thầu tư vấn giám sát chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về thực hiện các cam kết trong hợp đồng. Phải bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình tư vấn giám sát.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

▪ Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo

- Nhà thầu tư vấn phải nộp báo cáo về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường bao gồm:

- a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVa của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Chủ đầu tư quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo.

- b) Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng gói thầu, giai đoạn, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026.

- c) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

▪ Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí.

- Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

▪ Trách nhiệm Chủ đầu tư

- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ;
- Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu tư vấn trong toàn bộ quá trình thực hiện hợp đồng.