

Số: /QĐ-QLDA

Phú Diễn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng (E-HSMT)

Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình.

Dự án: Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 426/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà

Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên cổng trang mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Công văn số 4243/UBND-KT ngày 24/07/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc chuyển chủ đầu tư, đơn vị thực hiện đối với các dự án, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền quản lý và nhiệm vụ chi ngân sách cấp Phường;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1720/TB-KTHTĐT ngày 15/06/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 15/06/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc phê duyệt dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-QLDA ngày 18/07/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-QLDA ngày 18/07/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-QLDA ngày 18/07/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn;

Căn cứ E-HSMT gói thầu số Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn do Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng lập tháng 7/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn do Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông lập tháng 7/2026;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Theo đề nghị của Tổ Dịch vụ công và quản lý chợ về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn tại Tờ trình số 77/TTr-DVC&QLC ngày 18/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phê E-HSMT gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo nhà văn hóa tổ dân phố số 18, 19, 20 Mai Dịch, phường Phú Diễn với các nội dung chính như sau:

HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

- Bìa hồ sơ, mục lục, mô tả tóm tắt.
- Nội dung Hồ sơ mời thầu.

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết tại E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

Trách nhiệm của đơn vị tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (*Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính chính xác của Hồ sơ mời thầu trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

Trách nhiệm của đơn vị thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu (*Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu do đơn vị ban hành.

Tổ Dịch vụ công và quản lý chợ chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Phó Giám đốc; Tổ trưởng; Phó tổ trưởng các tổ chuyên môn thuộc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn; Trưởng Phòng giao dịch số 10 – Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, QLDA.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh An