

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Dự án và gói thầu:

a) Giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu
- Địa điểm: Số 12 Trần Quốc Toàn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Nhóm dự án: . Dự án nhóm B
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Nội dung và quy mô đầu tư: Theo nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT.

b) Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM).
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu theo đúng các quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 10%), phí, lệ phí.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn theo các quy định hiện hành có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thực hiện các công việc theo Nhiệm vụ thiết kế xây dựng đã được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 689/QĐ-DDCN ngày 8 tháng 6 năm 2026 về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu.

- Thu thập, kiểm tra và đánh giá các hồ sơ, tài liệu, số liệu để xác định các nội dung và tiến hành khảo sát hiện trường nhằm điều tra, cập nhật các số liệu về điều kiện tự nhiên (địa hình, địa chất) hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, kinh tế - xã hội, môi trường và các điều kiện có liên quan khác.

- Giải trình, bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ trong quá trình thẩm định, phê duyệt theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu, bản vẽ, dữ liệu và các sản phẩm tư vấn và chịu trách nhiệm về chất lượng và tính pháp lý của hồ sơ do mình thực hiện.

- Tham gia các cuộc họp có liên quan khi Chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

2.2. Tư vấn lập mô hình thông tin công trình (BIM)

- Thực hiện các công việc lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) theo yêu cầu được đính kèm cùng E-HSMT.

3. Sản phẩm của hợp đồng tư vấn:

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Thiết kế cơ sở (Thuyết minh + bản vẽ);

- Tổng mức đầu tư dự án.

- Mô hình thông tin công trình (BIM);

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các báo cáo phải nộp

- Báo cáo định kỳ

- Báo cáo nhanh

2. Tiến độ nộp báo cáo

- Báo cáo định kỳ theo tiến độ nộp báo cáo với chủ đầu tư

- Báo cáo nhanh khi cần có phương án giải quyết sự việc xảy ra hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu các hồ sơ và văn bản pháp lý có liên quan đến dự án và gói thầu để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.