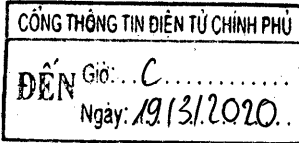


QUYẾT ĐỊNH



**Về việc ban hành Quy định về bảng giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 27/12/2019; Báo cáo thẩm định số 80 /BCTĐ-STP ngày 26/12/2019 của Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024), cụ thể như sau:

1. Bảng 01: Giá đất trồng lúa nước và trồng cây hàng năm khác.
2. Bảng 02: Giá đất trồng cây lâu năm.
3. Bảng 03: Giá đất rừng sản xuất.
4. Bảng 04: Giá đất nuôi trồng thủy sản.
5. Bảng 05: Giá đất làm muối.

6. Bảng 06: Giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ tại khu vực nông thôn.

7. Bảng 07: Giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

8. Bảng 08: Giá đất mặt nước.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2020.

2. Các trường hợp tiếp nhận hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính từ ngày 01/01/2020 nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính thì áp dụng theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Vụ pháp chế các Bộ: TNMT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHP;
- Các Sở, Ban, Ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Công báo thành phố
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CPVP UBNDTP;
- Các CVUBNDTP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

QUY ĐỊNH

VỀ BẢNG GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG 05 NĂM (2020-2024)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp được quy định tại khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quy định này.

**Chương II
NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

Điều 3. Đất nông nghiệp

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau:
 - a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn quận;
 - b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn huyện.
2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.
3. Đất làm muối: quy định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ Sơn và huyện Cát Hải.
4. Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: giá đất được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.
5. Đất nông nghiệp khác theo điểm h khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013: giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

Điều 4. Đất ở tại nông thôn

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá như sau:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường trục liên thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục xã, đường trục liên thôn.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường trục xã, đường liên thôn.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường trục xã và đường liên thôn;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 01 vị trí, không chia tuyến để xác định giá.

4. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 5. Đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường

phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè đường phố, đoạn đường phố về phía thửa đất;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có những điều kiện sau:

Ngõ, ngách, hẻm đoạn nhỏ nhất có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên; cách vỉa hè về phía thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m.

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất nhỏ hơn 3m, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất từ 3m trở lên, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông từ trên 50m đến hết 200m.

d) Vị trí 4: Áp dụng với các thửa đất còn lại.

3. Nguyên tắc xác định chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 6. Đất thương mại, dịch vụ

1. Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này;

2. Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

Điều 7. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này.

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

Điều 8. Đất có mặt nước

1. Đối với trường hợp giao sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, sản

xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, giá đất được xác định theo giá đất nông nghiệp.

2. Đối với trường hợp san lấp mặt bằng sử dụng vào mục đích kinh doanh thực hiện dự án, căn cứ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất được xác định theo mục đích sử dụng quy định tại Bảng 8.

Điều 9. Đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển

Giá đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển khi được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thì mức giá áp dụng bằng 50% mức giá của thửa đất gần nhất có cùng mục đích sử dụng.

Điều 10. Đất phi nông nghiệp

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập chưa tự chủ tài chính; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thì áp dụng theo giá đất ở cùng vị trí, đường, phố.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa thì áp dụng theo giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ có cùng vị trí, đường, phố.

Điều 11. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Đối với đất ở:

a) Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất có vị trí 1 thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng 80% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 70% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

b) Trường hợp các thửa đất ở của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất ở có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính theo đường có mức giá cao nhất.

c) Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang

phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% giá đất cùng vị trí, phạm vi từ trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

d) Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 của 2 đường, phố cộng thêm 10% mức giá của đường, phố có giá cao hơn, phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của từng đường phố có mức giá cao; trường hợp thửa đất mở công đi ra cả 2 đường, phố thì xác định theo mức giá của đường, phố được phép mở công theo quy hoạch được phê duyệt.

đ) Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp một mặt đường, phố và một mặt ngõ có chiều rộng lớn hơn 3m thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 cộng thêm 5% mức giá của đường, phố đó; phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của đường, phố đó.

e) Xử lý các trường hợp giáp ranh:

Trường hợp thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau giữa đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía đến 30m; thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau tại đô thị, nông thôn thì đoạn đường có mức giá giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao và đoạn đường có mức giá giá đất thấp thì giá đất được xác định bằng bình quân mức giá của 2 đoạn;

Trường hợp thửa đất ở nằm tại đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất ở được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí cao và thấp đó.

Đối với các đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường đó nối liền kéo dài đến hết đường đó.

g) Trường hợp thửa đất ở có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 80% giá của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1). Chỉ giới kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt phải

được xác định theo quy định của pháp luật hoặc quy hoạch tại thời điểm gần nhất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

h) Trường hợp thửa đất ở nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí do ảnh hưởng giảm giá trị sử dụng. (Khoảng cách, cự ly ảnh hưởng nêu trên phải xác định theo quy định của pháp luật về đường điện).

i) Trường hợp thửa đất nằm gần chợ lớn theo quy hoạch, trung tâm dịch vụ, thương mại trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra phạm vi 30m thì giá đất cộng thêm 10% giá đất cùng vị trí.

k) Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo vị trí 1 quy định tại điểm a khoản 1 Điều này.

2. Đối với các Dự án phát triển nhà ở:

a) Trường hợp dự án có vị trí tiếp giáp với đường, đoạn đường phố được quy định giá (vị trí 1), căn cứ theo quy hoạch của cấp có thẩm quyền phê duyệt được chia thành các tuyến để xác định giá đất như sau:

- Tuyến I: tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 2 của tuyến đường, phố;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 3 của tuyến đường, phố;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 4 của tuyến đường, phố.

Trường hợp dự án tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố có giá cao nhất và cộng thêm 10% mức giá của đường, phố.

b) Trường hợp dự án thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

c) Xử lý các trường hợp giáp ranh:

Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường, phố có mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía trong phạm vi 30m;

Trường hợp thửa đất có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

3. Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ

a) Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

Thửa đất thuộc vị trí 1 chia 04 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

b) Thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 chia thành 02 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất của vị trí theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến hết thửa đất, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I.

c) Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

d) Trường hợp thửa đất có chiều ngang tiếp giáp với chỉ giới vỉa hè, hành lang giao thông, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường, phố thì phần diện tích khuất mặt đường, phố trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm a khoản 3 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

đ) Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố mà chủ sử dụng mở công chính lối đi ra theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Trường hợp thửa đất mở lối đi từ hai công trở lên theo quy hoạch đã được phê duyệt thì được xác định theo giá đất của đường phố có giá cao nhất.

e) Xử lý các trường hợp giáp ranh:

Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường, phố có

mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía trong phạm vi 30m;

Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề, có lối đi ra đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

g) Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 75% của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1).

Trường hợp phải đi bằng đường gom thì xác định theo nguyên tắc phân loại vị trí tại Điều 4 Quy định này.

h) Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí.

i) Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch đường gom, là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều này.

4. Các trường hợp khác:

Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho phần mặt nước không phân tuyến.

Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tái định cư đã có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng bảng giá đất chưa quy định giá đất các đường nội bộ trong dự án thì giá đất áp dụng theo vị trí 2 của đường đã quy định giá đất theo mục đích sử dụng mà dự án đi ra. Đồng thời, căn cứ vào vị trí và cơ sở hạ tầng thực tế của dự án để xác định giá đất cho phù hợp tại thời điểm xác định giá.

Khi xác định giá đất theo mục đích sử dụng mà chia tuyến theo vị trí có giá đất thấp hơn giá đất vị trí còn lại thì tính bằng giá đất vị trí còn lại.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Điều chỉnh bảng giá đất

Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

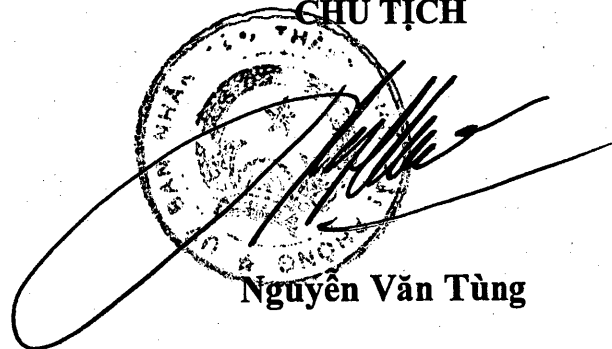
Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện

hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

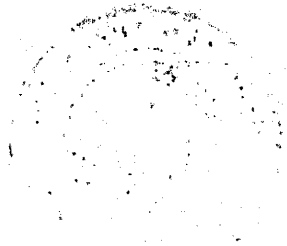
Điều 13. Điều khoản thi hành

Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official seal of the People's Committee of the City of Hanoi. The seal contains the text "ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI" around the perimeter. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. Below the seal, the name "Nguyễn Văn Tùng" is printed in a bold, black font.

Nguyễn Văn Tùng



BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	130	
2	Tại các huyện		72

BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	140	
2	Tại các huyện		80

BẢNG 03: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	90	
2	Tại các huyện		50

BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	100	
2	Tại các huyện		60

BẢNG 05: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Quận Đồ Sơn	70
2	Huyện Cát Hải	70

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số **54** /2019/QĐ-UBND ngày **31** /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

HUYỆN AN DƯƠNG (6.1)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã An Hòa									
	Khu vực 1									
1.1	Quốc lộ 17B: Từ tiếp giáp Hải Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
	Khu vực 2									
1.2	Đường trục xã	830	730	630	500	440	380	420	370	320
1.3	Đường liên thôn	660	580	500	400	350	300	330	290	250
	Khu vực 3									
1.4	Đất các khu vực còn lại	460			280			230		
2	Xã Bắc Sơn									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 5 mới: Từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	10.800	5.670	4.260	6.480	3.400	2.560	5.400	2.840	2.130
2.2	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
2.3	Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
2.4	Quốc lộ 17B: Từ cầu Chui Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
2.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.650	990	740	990	590	440	830	500	370
2.6	Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
	Khu vực 2									
2.7	Đường trục xã	3.520	2.110	1.580	2.110	1.270	950	1.760	1.060	790
2.8	Đường liên thôn	1.580	1.270	1.140	950	760	680	790	640	570

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 3									
2.9	Đất các khu vực còn lại	1.140			680			570		
3	Xã An Hồng									
	Khu vực 1									
3.1	Quốc lộ 10: Từ cầu Kiền đến cầu Gổ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã	9.500	6.350	4.500	5.700	3.810	2.700	4.750	3.180	2.250
3.2	Đoạn đường: Từ phả Kiền đến Quốc lộ 10	3.040	1.820	1.520	1.820	1.090	910	1.520	910	760
3.3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	2.590	1.300	980	1.550	780	590	1.300	650	490
	Khu vực 2									
3.4	Đường trục xã	1.580	1.390	1.180	950	830	710	790	700	590
3.5	Đường liên thôn	990	870	740	590	520	440	500	440	370
3.6	Các tuyến đường nội bộ của dự án giao đất cho công dân làm ở	2.000			1.200			1.000		
3.7	Đường nội bộ dự án giao đất cho công dân làm nhà ở (đối diện UBND xã)	2.500			1.500			1.250		
	Khu vực 3									
3.8	Đất các khu vực còn lại	530			320			270		
4	Xã Hồng Thái									
	Khu vực 1									
4.1	Đường 351: Từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
4.2	Đường 351: Từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
4.3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	2.160	1.300	980	1.300	780	590	1.080	650	490
4.4	Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
	Khu vực 2									
4.5	Đường liên thôn	1.550	1.380	1.030	930	830	620	780	690	520
4.6	Đường trục thôn	1.375								
4.7	Đường nội bộ trong dự án giao đất cho công dân làm nhà ở (dự án 837)	2.500			1.500			1.250		
4.8	Đường trong các dự án cho công dân làm nhà ở khác	2.000			1.200			1.000		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 3									
4.9	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
5	Xã Đặng Cương									
	Khu vực 1									
5.1	Đường 351: Từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
5.2	Đường mương An Kim Hải: Từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
5.3	Đường mương An Kim Hải: Từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
5.4	Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
	Khu vực 2									
5.5	Đường trục xã (đường 351 đến cầu Trạm Xá)	4.310	2.590	1.890	2.590	1.550	1.130	2.160	1.300	950
5.6	Đường trục xã (Đoạn từ Ụ Dầu đến cầu Trạm Xá)	2.420	1.870	1.650	1.450	1.120	990	1.210	940	830
5.7	Đường trục xã (Đoạn chợ Trí Yếu đến cổng làng)	2.420								
5.8	Đường trục xã (Đoạn từ Trạm điện đến Cầu Trắng)	2.420	1.870	1.650	1.450	1.120	990	1.210	940	830
5.9	Đường liên thôn	1.890	1.510	1.140	1.130	910	680	950	760	570
5.10	Đường khu tái định cư Thành Công	3.900			2.340			1.950		
	Khu vực 3									
5.11	Đất các khu vực còn lại	1.140			680			570		
6	Xã Lê Lợi									
	Khu vực 1									
6.1	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	9.600	5.760	4.320	5.760	3.460	2.590	4.800	2.880	2.160
6.2	Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
6.3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến Quốc lộ 17B	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
6.4	Đoạn đường: Từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc	2.700	2.010	1.620	1.620	1.210	970	1.350	1.010	810
6.5	Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.6	Đường trục xã	2.320	2.040	1.730	1.390	1.220	1.040	1.160	1.020	870
6.7	Đường liên thôn	1.910	1.530	1.240	1.150	920	740	960	770	620
6.8	Đường nội bộ trong các khu TĐC	3.000			1.800			1.500		
	Khu vực 3									
6.9	Đất các khu vực còn lại	1.140			680			570		
7	Xã Đại Bản									
	Khu vực 1									
7.1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	7.200	4.320	3.240	4.320	2.590	1.940	3.600	2.160	1.620
	Khu vực 2									
7.2	Đường trục xã	1.370	1.200	1.020	820	720	610	690	600	510
7.3	Đường liên thôn	790	700	590	470	420	350	400	350	300
	Khu vực 3									
7.4	Đất các khu vực còn lại	530			320			270		
8	Xã An Hưng									
	Khu vực 1									
8.1	Quốc lộ 5: Từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
8.2	Quốc lộ 5: Từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
8.3	Quốc lộ 5 cũ qua xã An Hưng	12.000	7.200	5.400	7.200	4.320	3.240	6.000	3.600	2.700
8.4	Đoạn đường: Từ cầu Kiên đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	10.730	6.440	5.420	6.440	3.860	3.250	5.370	3.220	2.710
8.5	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	2.420	1.550	1.240	1.450	930	740	1.210	780	620
	Khu vực 2									
8.6	Đường trục xã	1.320	1.150	990	790	690	590	660	580	500
8.7	Đường liên thôn	790	700	590	470	420	350	400	350	300
8.8	Đường nội bộ trong khu dân cư Nam Hòa	3.000			1.800			1.500		
8.9	Đường nội bộ trong khu dân cư Đồng Hải	2.500			1.500			1.250		
	Khu vực 3									
8.10	Đất các khu vực còn lại	530			320			270		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Xã Hồng Phong									
	Khu vực 1									
9.1	Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
9.2	Đường liên xã: Từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (Quốc lộ 5 đến Quốc lộ 17B): đoạn từ Quốc lộ 17B đến hết địa phận xã Hồng Phong	2.500	1.880	1.500	1.500	1.130	900	1.250	940	750
	Khu vực 2									
9.3	Đường liên thôn	950	840	710	570	500	430	480	420	360
	Khu vực 3									
9.4	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
10	Xã Đồng Thái									
	Khu vực 1									
10.1	Đường 351: Từ giáp địa phận TT An Dương đến địa phận xã Đặng Cương	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
10.2	Đường mương An Kim Hải: Từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
10.3	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	3.960	2.380	1.780	2.380	1.430	1.070	1.980	1.190	890
10.4	Đường trục chính khu TĐC Dự án Cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường thành phố	2.770	2.310	1.980	1.660	1.390	1.190	1.390	1.160	990
10.5	Đường nội bộ trong dự án giao đất cho công dân làm nhà ở tại thôn Hoàng Mai	2.500			1.500			1.250		
10.6	Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
	Khu vực 2									
10.7	Đường trục xã	2.750	2.000	1.720	1.650	1.200	1.030	1.380	1.000	860
10.8	Đường liên thôn	1.760	1.340	1.140	1.060	800	680	880	670	570
	Khu vực 3									
10.9	Đất các khu vực còn lại	1.000			600			500		
11	Xã Quốc Tuấn									
	Khu vực 1									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11.1	Đường mương An Kim Hải: Từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	5.000	3.000	2.220	3.000	1.800	1.330	2.500	1.500	1.110
11.2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1.800	1.350	1.080	1.080	810	650	900	680	540
	Khu vực 2									
11.3	Đường trục xã	860	760	650	520	460	390	430	380	330
11.4	Đường liên thôn	720	630	550	430	380	330	360	320	280
	Khu vực 3									
11.5	Đất các khu vực còn lại	530			320			270		
12	Xã Tân Tiến									
	Khu vực 1									
12.1	Quốc lộ 5: Từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến vườn hoa Nomura	11.000	6.600	4.940	6.600	3.960	2.960	5.500	3.300	2.470
12.2	Quốc lộ 5: Từ công Trảng giáp quận Hồng Bàng đến hết khu công nghiệp Nomura	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
12.3	Quốc lộ 5: Từ hết khu công nghiệp Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	8.500	5.100	3.830	5.100	3.060	2.300	4.250	2.550	1.920
12.4	Quốc lộ 5 cũ qua xã Tân Tiến	12.000	7.200	5.400	7.200	4.320	3.240	6.000	3.600	2.700
12.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	2.500	1.880	1.130	1.500	1.130	680	1.250	940	570
12.6	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	2.500	1.880	1.500	1.500	1.130	900	1.250	940	750
	Khu vực 2									
12.7	Đường trục xã	2.200	1.140	980	1.320	680	590	1.100	570	490
12.8	Đường liên thôn	1.500	890	760	900	530	460	750	450	380
12.9	Đường nội bộ trong các dự án giao đất làm nhà ở	2.000			1.200			1.000		
	Khu vực 3									
12.10	Đất các khu vực còn lại	800			480			400		
13	Xã Nam Sơn									
	Khu vực 1									
13.1	Đường 351: Từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt Quốc lộ 5	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13.2	Đoạn đường: Từ ngã tư cắt Quốc lộ 5 đến giáp thị trấn An Dương	7.610	4.560	3.410	4.570	2.740	2.050	3.810	2.280	1.710
13.3	Quốc Lộ 5: Từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	9.300	6.210	4.650	5.580	3.730	2.790	4.650	3.110	2.330
	Khu vực 2									
13.4	Đường trục xã	3.600	3.170	2.720	2.160	1.900	1.630	1.800	1.590	1.360
13.5	Đường liên thôn	1.500	1.320	1.130	900	790	680	750	660	570
13.6	Đường trong khu dân cư theo các quyết định giao đất	2.000								
	Khu vực 3									
13.7	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
14	Xã Lê Thiện									
	Khu vực 1									
14.1	Quốc lộ 5: Từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	4.600	2.760	2.060	2.760	1.660	1.240	2.300	1.380	1.030
14.2	Quốc lộ 5: Từ lối rẽ vào Xí nghiệp gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	5.000	3.000	2.240	3.000	1.800	1.340	2.500	1.500	1.120
14.3	Quốc lộ 5: Từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	7.200	4.320	3.230	4.320	2.590	1.940	3.600	2.160	1.620
	Khu vực 2									
14.4	Đường trục xã: đoạn đường tàu đến công trào Nghĩa Đông thôn Dụ Nghĩa	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
14.5	Đường trục xã: đoạn từ công trào đến cầu cao Nghĩa Tây, thôn Dụ Nghĩa	1.500	900	675	900	540	410	750	450	340
14.6	Đường trục xã: đoạn từ trường tiểu học thôn Cừ đến giáp đường tàu thôn Phi Xá	1.010	600	450	610	360	270	510	300	230
14.7	Đường nội bộ KDC dự án đấu giá QSDĐ	2.000			1.200			1.000		
14.8	Đường nội bộ khu đất cấp ở thôn Dụ Nghĩa và thôn Kim Sơn	2.000								
14.9	Đường liên thôn	790	690	590	470	410	350	400	350	300
	Khu vực 3									
14.10	Đất các khu vực còn lại	530			320			270		
15	Xã An Đồng									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1									
15.1	Quốc lộ 5: Từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)	16.500	9.720	7.290	9.900	5.830	4.370	8.250	4.860	3.650
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Dương	19.200	11.520	8.640	11.520	6.910	5.180	9.600	5.760	4.320
15.3	Quốc lộ 5: Từ hết Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	17.100	10.260	7.690	10.260	6.160	4.610	8.550	5.130	3.850
15.4	Đường muong An Kim Hải: Từ Quốc lộ 5 đến hết địa phận xã An Đồng	9.000	4.950	3.710	5.400	2.970	2.230	4.500	2.480	1.860
15.5	Các tuyến đường trong Khu đô thị PG	5.000			3.000			2.500		
15.6	Đoạn đường nối ra Quốc lộ 17B, đường máng nước và Quốc lộ 5	5.460	3.740	2.810	3.280	2.240	1.690	2.730	1.870	1.410
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra Quốc lộ 17B, đường máng nước và Quốc lộ 5	3.000	1.800	1.360	1.800	1.080	820	1.500	900	680
15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	4.320	2.160	1.610	2.590	1.300	970	2.160	1.080	810
15.9	Quốc lộ 17B: Từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng mới	7.500	4.500	3.375	4.500	2.700	2.030	3.750	2.250	1.690
15.10	Quốc lộ 17B: Từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng mới đến ngã rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
15.11	Quốc lộ 17B: Từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ đến ngã tư Ấc Quy	11.000	6.600	4.950	6.600	3.960	2.970	5.500	3.300	2.480
15.12	Đường 208: Từ ngã tư Ấc quy đến lối ra chợ An Đồng	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430	4.500	2.700	2.030
15.13	Đường 208: Ngã rẽ chợ An Đồng đến bến đò	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
15.14	Đường máng nước: Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	15.000	9.000	6.750	9.000	5.400	4.050	7.500	4.500	3.380
15.15	Đường máng nước: Từ lối rẽ UBND xã An Đồng cũ đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng mới	13.000	7.800	5.840	7.800	4.680	3.500	6.500	3.900	2.920
15.16	Đường máng nước: Từ lối rẽ UBND xã An Đồng mới đến giáp thị trấn An Dương	12.000	7.200	5.390	7.200	4.320	3.230	6.000	3.600	2.700
15.17	Khu dân cư An Trang	6.000			3.600			3.000		
15.18	Đường 442 khu dân cư An Trang	8.000			4.800			4.000		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15.19	Đường nội bộ KDC thôn Vân Tra, Cái Tát, An Dương, Trang Quan	3.500			2.100			1.750		
15.20	Đường nội bộ KDC thôn Văn Cú, Vĩnh Khê	2.500			1.500			1.250		
	Khu vực 2									
15.21	Đường trục xã	2.500	2.190	1.890	1.500	1.310	1.130	1.250	1.100	950
15.22	Đường liên thôn	2.000	1.760	1.500	1.200	1.060	900	1.000	880	750
	Khu vực 3									
15.23	Đất các khu vực còn lại	1.500			900			750		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN AN LÃO (6.2)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã Trường Thọ									
	Khu vực 1									
1.1	Đường H31: Từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang	5.000	4.000	2.800	3.000	2.400	1.680	2.500	2.000	1.400
1.2	Đường H38 điểm nối từ H31 đến Cầu Cảnh	3.000	2.400	1.680	1.800	1.440	1.010	1.500	1.200	840
	Khu vực 2									
1.3	Đường trục xã	2.000	1.600	1.120	1.200	960	670	1.000	800	560
1.4	Đường liên thôn	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 3									
1.5	Đất các khu vực còn lại	800			480			400		
2	Xã Trường Thành									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 10: Từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành	8.000	6.400	4.480	4.800	3.840	2.690	4.000	3.200	2.240
2.2	Huyện lộ H33: Từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến	4.000	3.200	2.240	2.400	1.920	1.340	2.000	1.600	1.120
2.3	Huyện lộ H33: Từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành	4.000	3.200	2.240	2.400	1.920	1.340	2.000	1.600	1.120
	Khu vực 2									
2.4	Đường trục xã	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
2.5	Đường liên thôn	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
2.6	Đoạn đường: Từ điểm nối đường H33 đến Bến phà cũ	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
	Khu vực 3									
2.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
3	Xã Chiến Thắng									
	Khu vực 1									
3.1	Đường 354: Từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê	7.000	5.600	3.920	4.200	3.360	2.350	3.500	2.800	1.960

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Khu vực 2									
3.2	Đường trục xã	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
3.3	Đường từ bến Phà Khuê cũ đến giáp chân Cầu Khuê	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
3.4	Đoạn trục thôn: Đoạn từ điểm nối 354 đến trạm bơm Mông Thượng; đoạn từ điểm nối đường 354 (ngã tư Quán Hương) đến thôn Mông Thượng; đoạn từ điểm nối đường 354 (ngã tư Quán Hương) đến Cầu Đá thôn Phương Hạ	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700
3.5	Các vị trí đường liên thôn còn lại	700	560	390	420	340	230	350	280	200
	Khu vực 3									
3.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
4	Xã Tân Viên									
	Khu vực 1									
4.1	Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu tái định cư xã Tân Viên	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700
4.2	Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UBND xã Tân Viên 200m đến hết khu tái định cư Tân Viên (khu tái định cư)	3.000	1.800	1.340	1.800	1.080	800	1.500	900	670
	Khu vực 2									
4.3	Đường từ tỉnh lộ 362 vào đường trục thôn 200m	800	640	448	480	380	270	400	320	220
4.4	Đường trục xã còn lại	600	480	336	360	290	200	300	240	170
4.5	Đường dân sinh: Từ đoạn ngã 4 xã đến hết cầu chui Đường ô tô cao tốc HN-HP giáp xã Quốc Tuấn	600	480	336	360	290	200	300	240	170
4.6	Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt cắt đường rộng trên 3m	1.700	1.360	952	1.020	820	570	850	680	480
	Khu vực 3									
4.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
5	Xã An Thọ									
	Khu vực 1									
5.1	Đường H39B (đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ)	1.200	960	672	720	580	400	600	480	340
5.2	Đường H39: Từ giáp An Thái đến trường tiểu học An Thọ	1.100	880	616	660	530	370	550	440	310
5.3	Đường H39: Từ trường tiểu học An Thọ đến đê Cao Mật	1.100	770	539	660	460	320	550	390	270
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5.4	Đường H39 qua UBND xã đến ngõ ông Chinh thôn Văn Khê	700	560	392	420	340	240	350	280	200
5.5	Đường liên thôn	500	400	280	300	240	170	250	200	140
	Khu vực 3									
5.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
6	Xã Quang Hưng									
	Khu vực 1									
6.1	Tỉnh lộ 360 (kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết 300m	5.000	4.000	2.800	3.000	2.400	1.680	2.500	2.000	1.400
6.2	Tỉnh lộ 360 (kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 sau 300m đến hết UBND xã	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
6.3	Tỉnh lộ 360 (kéo dài) Từ hết UBND xã đến phà Quang Thanh	2.000	1.600	1.120	1.200	960	670	1.000	800	560
	Khu vực 2									
6.4	Đường trục xã (Từ cây xăng Kim Ngân đi cống Bà Chừ)	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
6.5	Đường liên thôn	600	480	336	360	290	200	300	240	170
	Khu vực 3									
6.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
7	Xã An Tiến									
	Khu vực 1									
7.1	Tỉnh lộ 357: Từ trường THPT An Lão đến Trạm y tế xã An Tiến	6.000	4.800	3.360	3.600	2.880	2.020	3.000	2.400	1.680
7.2	Tỉnh lộ 357: Từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn	2.000	1.600	1.120	1.200	960	670	1.000	800	560
7.3	Huyện lộ H33: từ đường 357 đi qua thôn Tiên Hội đến giáp thôn Chi Lai xã Trường Thành	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
7.4	Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10	5.000	4.000	2.800	3.000	2.400	1.680	2.500	2.000	1.400
7.5	Huyện lộ H31: Từ ngã 3 Khúc Giản đến quốc lộ 10	6.000	4.800	3.360	3.600	2.880	2.020	3.000	2.400	1.680
7.6	Huyện lộ H31: Từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ	5.000	4.000	2.800	3.000	2.400	1.680	2.500	2.000	1.400
7.7	Tỉnh lộ 360: Từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng	8.500	4.050	3.038	5.100	2.430	1.820	4.250	2.030	1.520

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7.8	Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết Bệnh viện Đa khoa An Lão đến đường quốc lộ 10	8.000	6.400	4.480	4.800	3.840	2.690	4.000	3.200	2.240
7.9	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến	6.500	5.200	3.640	3.900	3.120	2.180	3.250	2.600	1.820
	Khu vực 2									
7.10	Đường liên thôn	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 3									
7.11	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
8	Xã Thái Sơn									
	Khu vực 1									
8.1	Tỉnh lộ 354: Từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt	9.500	7.600	5.320	5.700	4.560	3.190	4.750	3.800	2.660
8.2	Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến Cầu H10	1.750	1.400	980	1.050	840	590	880	700	490
8.3	Đường 306: đoạn từ Cầu H10 đến Trại gà bà Hạnh	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
8.4	Đường 306: đoạn từ Trại gà bà Hạnh đến Trường Tiểu học Trần Tất Văn	1.950	1.560	1.090	1.170	940	650	980	780	550
8.5	Đường 306: đoạn từ Trường Tiểu học Trần Tất Văn đến Đình làng Nguyệt Áng	2.700	2.160	1.510	1.620	1.300	910	1.350	1.080	760
8.6	Đường 306: đoạn từ Đình làng Nguyệt Áng đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt	1.750	1.400	980	1.050	840	590	880	700	490
8.7	Đường 306: đoạn từ hết nhà máy nước Cầu Nguyệt đến nối vào Tỉnh lộ 354	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
8.8	Đường 306: từ giáp địa phận Trường Sơn đến Trường Tiểu học Áng Sơn	1.750	1.400	980	1.050	840	590	880	700	490
	Khu vực 2									
8.9	Đường trục xã	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
8.10	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Giao thôn Đoàn Dũng đến nhà ông Độ thôn Đoàn Dũng	1.050	840	590	630	500	350	530	420	300
8.11	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Thông thôn Đoàn Dũng đến nhà bà An thôn Đoàn Dũng	950	760	530	570	460	320	480	380	270

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8.12	Đường liên thôn: đoạn từ Cống Bạc thôn Phú Niệm đến nhà ông Thuật thôn Phú Niệm	1.400	1.120	780	840	670	470	700	560	390
8.13	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Chính thôn Phú Niệm đến nhà ông Sản thôn Nguyệt Áng	1.400	1.120	780	840	670	470	700	560	390
8.14	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Thường thôn Nguyệt Áng đến giáp đường ra Phù Lưu	1.450	1.160	810	870	700	490	730	580	410
8.15	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Nam thôn Nguyệt Áng đến nhà 3 Xuân Dụ thôn Nguyệt Áng	1.100	880	620	660	530	370	550	440	310
8.16	Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Tín thôn Nguyệt Áng đến nhà ông Hân thôn Nguyệt Áng (đường nhà máy nước cũ)	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
8.17	Các vị trí đường liên thôn còn lại	900	720	500	540	430	300	450	360	250
	Khu vực 3									
8.18	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
9	Xã An Thái									
	Khu vực 1									
9.1	Đường 405: Từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái (khu TĐC)	2.000	1.600	1.120	1.200	960	670	1.000	800	560
9.2	Tỉnh lộ 362: Từ đầu địa phận xã An Thái đến Cống Cầm	3.200	2.560	1.790	1.920	1.540	1.070	1.600	1.280	900
9.3	Tỉnh lộ 362: Từ Cống Cầm đến giáp Kiến Thụy	2.300	1.840	1.290	1.380	1.100	770	1.150	920	650
9.4	Đường liên xã: An Thái đi An Thọ	1.100	880	620	660	530	370	550	440	310
	Khu vực 2									
9.5	Đường liên thôn	700	560	390	420	340	230	350	280	200
9.6	Đường gom đường ô tô cao tốc Hà Nội Hải Phòng	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 3									
9.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
10	Xã Mỹ Đức									
	Khu vực 1									
10.1	Tỉnh lộ 354: Từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m	9.000	5.310	3.720	5.400	3.190	2.230	4.500	2.660	1.860
10.2	Đường 354: Từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	7.500	4.350	3.260	4.500	2.610	1.960	3.750	2.180	1.630

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10.3	Đường 354: Từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức	6.000	4.800	3.360	3.600	2.880	2.020	3.000	2.400	1.680
10.4	Đường 362 điểm nút Quán Chùng 300 m (giáp đường 354 đến hết 300m)	4.500	3.600	2.520	2.700	2.160	1.510	2.250	1.800	1.260
10.5	Đường 362 cách ngã 3 Quán Chùng 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức	3.000	2.400	1.680	1.800	1.440	1.010	1.500	1.200	840
10.6	Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quán Rẽ đến giáp địa phận xã An Thái	3.500	2.650	2.100	2.100	1.590	1.260	1.750	1.330	1.050
10.7	Đường 405 từ đường 354 đến hết 300 m	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
10.8	Đường 405 từ điểm cách đường 354 sau 300 m đến giáp địa phận xã An Thái	2.000	1.060	800	1.200	640	480	1.000	530	400
10.9	Đường liên xã	2.000	1.220	970	1.200	730	580	1.000	610	490
10.10	Đường nội bộ trong khu tái định cư thôn Tân Nam mặt đường rộng trên 3m	5.000	2.800	1.960	3.000	1.680	1.180	2.500	1.400	980
10.11	Đường nội bộ trong khu tái định cư thôn Minh Khai mặt đường rộng trên 3m	2.000	860	600	1.200	520	360	1.000	430	300
	Khu vực 2									
10.12	Đường trục xã	900	720	500	540	430	300	450	360	250
10.13	Đường liên thôn	700	560	390	420	340	230	350	280	200
	Khu vực 3									
10.14	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
11	Xã An Thắng									
	Khu vực 1									
11.1	Tỉnh lộ 360: Từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn	4.500	3.600	2.520	2.700	2.160	1.510	2.250	1.800	1.260
11.2	Đường 306: Từ giáp thị trấn An Lão đến cổng Đông Cao	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
11.3	Đường 306: Từ cổng Đông Cao đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700
11.4	Đường 306: Từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
11.5	Đường nối từ Tỉnh lộ 360 thôn Xuân Sơn II đến giáp xã Tân Dân	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11.6	Đường trục xã: từ Cổng trào đến ngã 4 thôn Bách Phương	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
11.7	Đường trục xã: từ ngã 4 thôn Bách Phương đến Chùa Bách Phương	1.200	960	670	720	580	400	600	480	340
11.8	Đường trục xã: Từ Cổng trào đến Núi 1(đi ra nghĩa địa, nghĩa trang)	900	792	670	540	480	400	450	400	340
11.9	Đường liên thôn	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 3									
11.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
12	Xã Bát Trang									
	Khu vực 1									
12.1	Đường H31: Từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m	3.000	2.400	1.680	1.800	1.440	1.010	1.500	1.200	840
12.2	Đường H31: Từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang	2.000	1.600	800	1.200	960	480	1.000	800	400
12.3	Đường 301: Từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang	1.600	1.280	900	960	770	540	800	640	450
	Khu vực 2									
12.4	Đường liên thôn	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 3									
12.5	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
13	Xã Quốc Tuấn									
	Khu vực 1									
13.1	Quốc lộ 10: Từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m	11.000	8.800	6.160	6.600	5.280	3.700	5.500	4.400	3.080
13.2	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía	11.000	6.590	4.940	6.600	3.950	2.960	5.500	3.300	2.470
13.3	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	8.800	7.040	4.928	5.280	4.220	2.960	4.400	3.520	2.460
13.4	Quốc lộ 10: Từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	11.000	6.600	4.900	6.600	3.960	2.940	5.500	3.300	2.450
13.5	Đường 362: Từ ngã 4 Kênh đến kênh cống Cẩm Văn	4.900	3.920	2.740	2.940	2.350	1.640	2.450	1.960	1.370
13.6	Đường 362: Từ kênh cống Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn (khu ĐDC)	3.500	2.800	1.960	2.100	1.680	1.180	1.750	1.400	980
13.7	Đường H35: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13.8	Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh đến hết 200 m	10.000	8.000	5.600	6.000	4.800	3.360	5.000	4.000	2.800
13.9	Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quảng Thanh sau 200m đến giáp thị trấn An Lão	8.800	7.040	4.930	5.280	4.220	2.960	4.400	3.520	2.470
	Khu vực 2									
13.10	Đường trục xã (Từ tỉnh lộ 362 đến đường H35)	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
13.11	Đường liên thôn	700	560	390	420	340	230	350	280	200
13.12	Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt đường rộng trên 3m	1.700	1.360	950	1.020	820	570	850	680	480
	Khu vực 3									
13.13	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
14	Xã Quang Trung									
	Khu vực 1									
14.1	Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m	11.000	6.590	4.940	6.600	3.950	2.960	5.500	3.300	2.470
14.2	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	8.800	7.040	4.928	5.280	4.220	2.960	4.400	3.520	2.460
14.3	Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	11.000	6.590	4.940	6.600	3.950	2.960	5.500	3.300	2.470
14.4	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt	7.800	4.660	3.500	4.680	2.800	2.100	3.900	2.330	1.750
14.5	Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cự	6.600	3.953	2.970	3.960	2.370	1.780	3.300	1.980	1.490
14.6	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.220	2.250	1.350	1.020
14.7	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sồi	1.500	1.130	900	900	680	540	750	570	450
14.8	Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng	5.100	3.060	2.300	3.060	1.840	1.380	2.550	1.530	1.150
14.9	Đường 362 từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung	4.500	3.600	2.520	2.700	2.160	1.510	2.250	1.800	1.260
14.10	Huyện lộ 34: từ Quốc lộ 10 đến cống Cơ qua Cầu Chui đến Cống Trừ giáp xã Quang Hưng	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
	Khu vực 2									
14.11	Đường trục xã	900	720	500	540	430	300	450	360	250
14.12	Đường liên thôn	750	600	420	450	360	250	380	300	210
14.13	Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt đường rộng trên 3m	1.900	1.520	1.060	1.140	910	640	950	760	530
14.14	Đường dân sinh hai bên đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	600	480	340	360	290	200	300	240	170

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(6)	(7)	(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Khu vực 3									
14.15	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
15	Xã Tân Dân									
	Khu vực 1									
15.1	Đường cách ngã 4 Tân Dân 200 m đến cổng Lò Vôi	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700
15.2	Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía	2.500	2.000	1.400	1.500	1.200	840	1.250	1.000	700
15.3	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân đến hết 200 m đến giáp xã Thái Sơn	1.500	1.200	840	900	720	500	750	600	420
15.4	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân sau 200 m đến giáp xã An Thắng	1.700	1.360	950	1.020	820	570	850	680	480
15.5	Đoạn từ Cổng Lò Vôi đến giáp địa phận xã An Thắng đi Tỉnh lộ 360	1.700	1.700	1.700	1.020	1.020	1.020	850	850	850
	Khu vực 2									
15.6	Đường trục xã	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
15.7	Đường liên thôn Đại Hoàng 1	1.000	800	560	600	480	340	500	400	280
15.8	Đường liên thôn các vị trí còn lại	800	640	450	480	380	270	400	320	230
	Khu vực 3									
15.9	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN KIẾN THỤY (6.3)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã Đông Phương									
	Khu vực 1									
1.1	Đường 361: Từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng	3.820	2.870	2.290	2.290	1.720	1.370	1.910	1.440	1.150
1.2	Đường 401: Đoạn từ cổng Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng	2.630	1.980	1.580	1.580	1.190	950	1.320	990	790
1.3	Đường từ ngã 3 Lạng Côn qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến đường 401	2.230	1.680	1.340	1.340	1.010	800	1.120	840	670
	Khu vực 2									
1.4	Đường trục xã	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
1.5	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
1.6	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
2	Xã Đại Đồng									
	Khu vực 1									
2.1	Đường 361: Từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn	3.820	3.050	2.290	2.290	1.830	1.370	1.910	1.530	1.150
2.2	Đường 401: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong	3.530	2.650	2.120	2.120	1.590	1.270	1.770	1.330	1.060
2.3	Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401	2.800	2.100	1.680	1.680	1.260	1.010	1.400	1.050	840
2.4	Đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa.	1.800	1.350	1.080	1.080	810	650	900	680	540
	Khu vực 2									
2.5	Đường trục xã	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
2.6	Đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
2.7	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.8	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
3	Xã Minh Tân									
	Khu vực 1									
3.1	Đường 361 từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	1.920	1.370	1.100	1.150	820	660	960	690	550
3.2	Đường 362: Từ giáp phường Hòa Nghĩa đến cầu trạm xá Minh Tân	3.720	2.800	2.230	2.230	1.680	1.340	1.860	1.400	1.120
3.3	Đường 362: Từ cầu trạm xá Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)	3.600	2.700	2.160	2.160	1.620	1.300	1.800	1.350	1.080
3.4	Đường 362: Từ ngã 4 Tân Linh (ông Đình) đến giáp thị trấn	4.080	3.120	2.640	2.450	1.870	1.580	2.040	1.560	1.320
3.5	Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
3.6	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361	1.400	1.000	850	840	600	510	700	500	430
3.7	Khu dân cư mới Minh Tân: Đoạn từ ngã tư Tháo Đính về phía Minh Tân 300 m	5.500			3.300			2.750		
3.8	Các đường còn lại của khu dân cư mới thôn Tân Linh Minh Tân	3.000			1.800			1.500		
3.9	Đường 401: Từ giáp xã Đại Đồng đến đường 361	1.500			900			750		
	Khu vực 2									
3.10	Đường trục xã	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
3.11	Đường trục thôn	840	660	600	500	400	360	420	330	300
	Khu vực 3									
3.12	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
4	Xã Tân Phong									
	Khu vực 1									
4.1	Đường 361: Từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	2.250	1.700	1.350	1.350	1.020	810	1.130	850	680
4.2	Đường 361: Từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100m	2.700	2.030	1.620	1.620	1.220	970	1.350	1.020	810
4.3	Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cứ) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	1.080	810	650	650	490	390	540	410	330

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.4	Đường từ đường 361 (đi thôn Kinh Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	1.080	820	650	650	490	390	540	410	330
4.5	Đường 402: Từ giáp Tú Sơn đến giáp Ngũ Đoan	1.000	750	600	600	450	360	500	380	300
	Khu vực 2									
4.6	Đường trục xã	720	640	540	430	380	320	360	320	270
4.7	Đường trục thôn	600	540	460	360	320	280	300	270	230
	Khu vực 3									
4.8	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
5	Xã Tú Sơn									
	Khu vực 1									
5.1	Đường 403: Từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá	4.000	3.010	2.400	2.400	1.810	1.440	2.000	1.510	1.200
5.2	Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp	8.000	6.000	4.800	4.800	3.600	2.880	4.000	3.000	2.400
5.3	Đường 361: Từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	5.000	3.760	3.000	3.000	2.260	1.800	2.500	1.880	1.500
5.4	Đường 361: Từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200m	5.600	4.210	3.360	3.360	2.530	2.020	2.800	2.110	1.680
5.5	Đường 361: Từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã 4 Hồi Xuân 200m về Bàng La	8.000	6.000	4.800	4.800	3.600	2.880	4.000	3.000	2.400
5.6	Đường 361: Từ qua ngã 4 Hồi Xuân 200m đến giáp phường Bàng La (quận Đồ Sơn)	4.000	3.010	2.400	2.400	1.810	1.440	2.000	1.510	1.200
5.7	Đường từ Bưu điện về cổng Đồng	5.600	4.210	3.360	3.360	2.530	2.020	2.800	2.110	1.680
	Khu vực 2									
5.8	Đường trục xã	1.080	820	650	650	490	390	540	410	330
5.9	Đường trục thôn	840	660	540	500	400	320	420	330	270
	Khu vực 3									
5.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
6	Xã Đại Hợp									
	Khu vực 1									
6.1	Đường 403: Từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200 m	6.000	4.500	3.600	3.600	2.700	2.160	3.000	2.250	1.800
6.2	Đường 403: Từ cổng chợ Đại Hợp về mỗi phía đến hết 200 m	6.750	5.070	4.050	4.050	3.040	2.430	3.380	2.540	2.030

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.3	Đường 403: Từ cách chợ Đại Hợp sau 200 m về phía Đoàn Xá đến cổng Đại Hợp	5.400	4.050	3.240	3.240	2.430	1.940	2.700	2.030	1.620
6.4	Đường 403: Từ cổng Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá	3.750	2.820	2.250	2.250	1.690	1.350	1.880	1.410	1.130
	Khu vực 2									
6.5	Đường trục xã	1.080	820	650	650	490	390	540	410	330
6.6	Đường trục thôn	780	680	600	470	410	360	390	340	300
	Khu vực 3									
6.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
7	Xã Đoàn Xá									
	Khu vực 1									
7.1	Đường 403: Đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	3.600	2.250	1.800	2.160	1.350	1.080	1.800	1.130	900
7.2	Đường 403: Từ ngã 3 giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía đến hết 200 m	4.500	2.820	2.250	2.700	1.690	1.350	2.250	1.410	1.130
7.3	Đường 404: Từ ngã 4 giao của Đường bộ ven biển và đường 404 về 2 phía đến hết 200m	5.280	3.960	3.170	3.170	2.380	1.900	2.640	1.980	1.590
7.4	Đường 404: Đoạn cách ngã 4 giao Đường bộ ven biển và đường 404 200 m đến giáp địa giới xã Tân Trào	3.000	2.500	1.700	1.800	1.500	1.020	1.500	1.250	850
	Khu vực 2									
7.5	Đường trục xã	1.080	900	780	650	540	470	540	450	390
7.6	Đường trục thôn	840	760	660	500	460	400	420	380	330
7.7	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	1.200			720			600		
	Khu vực 3									
7.8	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
8	Xã Thanh Sơn									
	Khu vực 1									
8.1	Đường 362: Từ giáp thị trấn đến ngã 4 bà Xoan	7.020	5.270	4.210	4.210	3.160	2.530	3.510	2.640	2.110
8.2	Đường 362: Từ ngã 4 nhà bà Xoan đến hết địa bàn xã Thanh Sơn	4.680	3.510	2.810	2.810	2.110	1.690	2.340	1.760	1.410
8.3	Đầu đường 404 ngã tư đi Đại Hà đến hết địa phận xã Thanh Sơn	3.120	2.500	1.870	1.870	1.500	1.120	1.560	1.250	940
8.4	Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	1.560	1.170	940	940	700	560	780	590	470

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.5	Đường 407: Từ giáp Hữu Bằng qua Xuân La, Cẩm Hoàn đến Ngũ Đoan	1.560	1.170	940	940	700	560	780	590	470
8.6	Đường 405: Từ cổng Bệnh viện đến hết địa phận xã Thanh Sơn	4.200	2.940	2.320	2.520	1.760	1.390	2.100	1.470	1.160
	Khu vực 2									
8.7	Đường trục xã	1.250	1.090	940	750	650	560	630	550	470
8.8	Đường trục thôn	940	830	700	560	500	420	470	420	350
	Khu vực 3									
8.9	Đất các khu vực còn lại	650			390			330		
9	Xã Thụy Hương									
	Khu vực 1									
9.1	Đường 404: Đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà	2.280	1.720	1.370	1.370	1.030	820	1.140	860	690
9.2	Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	8.000	6.000	4.800	4.800	3.600	2.880	4.000	3.000	2.400
9.3	Đường 363 (mới): Từ giáp Đại Hà đến hết địa giới Thụy Hương (chung toàn tuyến)	4.000	3.000	2.400	2.400	1.800	1.440	2.000	1.500	1.200
9.4	Đường 363 (mới): Đoạn từ ngã 4 ông Lưới (ngã 4 giao giữa đường 362 và 363) về 2 phía mỗi phía đến hết 100m	8.400	6.300	5.040	5.040	3.780	3.020	4.200	3.150	2.520
9.5	Đường liên xã Thụy Hương - Du Lễ - Kiến Quốc: Đoạn từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận Thụy Hương	1.560	1.180	940	940	710	560	780	590	470
	Khu vực 2									
9.6	Đường trục xã	960	840	720	580	500	430	480	420	360
9.7	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
9.8	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
10	Xã Kiến Quốc									
	Khu vực 1									
10.1	Đường 362: Từ giáp Thụy Hương đến cách cổng chợ Kiến Quốc 100 m	5.000	3.750	3.000	3.000	2.250	1.800	2.500	1.880	1.500
10.2	Đường 362: Từ cách cổng chợ Kiến Quốc về mỗi phía đến hết 100m	10.500	7.890	6.300	6.300	4.730	3.780	5.250	3.950	3.150
10.3	Đường 362: Từ cách cổng chợ Kiến Quốc sau 100m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ	5.000	3.750	3.000	3.000	2.250	1.800	2.500	1.880	1.500

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10.4	Đường liên xã Thụy Hương-Du Lễ - Kiến Quốc	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.5	Đường trục xã: Từ cầu ông Cương đến ngã ba ông Nhữ đồ	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.6	Từ Cầu ông Cương đến cổng Hào Bình	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.7	Từ đường 362 nhà Oanh Hùng đến giáp xã Tân Trào	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.8	Từ đường 362 nhà Oanh Sinh đến Cổng Đồng Théo	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.9	Từ Kiến Quốc đến giáp địa phận xã Đại Hà	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
10.10	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
10.11	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
11	Xã Du Lễ									
	Khu vực 1									
11.1	Đường 362 (đường 402 cũ): Từ giáp Kiến Quốc đến cổng UBND xã Du Lễ	4.000	3.030	2.420	2.400	1.820	1.450	2.000	1.520	1.210
11.2	Đường 362 (đường 402 cũ): Từ cổng UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão)	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540
11.3	Đường huyện 406: Từ giáp xã Ngũ Phúc đến Miếu Đông	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
11.4	Đường trục xã	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
11.5	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
11.6	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
12	Xã Ngũ Phúc									
	Khu vực 1									
12.1	Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	1.440	1.080	840	860	650	500	720	540	420
12.2	Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngũ Phúc 300m đến hết địa phận xã Ngũ Phúc	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
	Khu vực 2									
12.3	Đường trục xã	960	840	720	580	500	430	480	420	360
12.4	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.5	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
13	Xã Thuận Thiên									
	Khu vực 1									
13.1	Đường 405: Từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m	2.400	1.800	1.440	1.440	1.080	860	1.200	900	720
13.2	Đường 405: Từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	3.000	2.260	1.800	1.800	1.360	1.080	1.500	1.130	900
13.3	Đường 405: Từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức (An Lão)	2.400	1.800	1.440	1.440	1.080	860	1.200	900	720
	Khu vực 2									
13.4	Đường trục xã	960	840	720	580	500	430	480	420	360
13.5	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
13.6	Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2	1.800			1.080			900		
13.7	Đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	600			360			300		
	Khu vực 3									
13.8	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
14	Xã Hữu Bằng									
	Khu vực 1									
14.1	Đường 405: Từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt	3.000	2.250	1.800	1.800	1.350	1.080	1.500	1.130	900
14.2	Đường 405: Từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	2.500	1.880	1.500	1.500	1.130	900	1.250	940	750
14.3	Đường 363: Từ đường 405 đến hết khu tái định cư Kim Đới 1	5.000	3.750	3.000	3.000	2.250	1.800	2.500	1.880	1.500
14.4	Đường 407: Từ đường 405 đến giáp địa phận xã Thanh Sơn	1.080	820	650	650	490	390	540	410	330
14.5	Đường từ ngã 4 đường 405 giao cắt đường 363 về 2 phía đường 405 (100 m về 2 phía)	3.500			2.100			1.750		
	Khu vực 2									
14.6	Đường trục xã	1.080	820	650	650	490	390	540	410	330
14.7	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
14.8	Khu tái định cư thôn Văn Cao	1.500			900			750		
14.9	Khu tái định cư thôn Kim Đới 2	1.560			940			780		
14.10	Khu tái định cư thôn Tam Kiệt	1.700			1.020			850		
14.11	Khu tái định cư thôn Kim Đới 1	2.600			1.560			1.300		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 3									
14.12	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
15	Xã Đại Hà									
	Khu vực 1									
15.1	Đường 363: Giá chung toàn tuyến từ giáp Thụy Hương đến giáp Tân Trào	3.800	2.850	2.280	2.280	1.710	1.370	1.900	1.430	1.140
15.2	Đường 404: Đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) 100 m	2.040	1.540	1.220	1.220	920	730	1.020	770	610
15.3	Đường 404: Từ ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) về 2 phía mỗi phía 100 m	3.000	2.260	1.800	1.800	1.360	1.080	1.500	1.130	900
15.4	Đường 404: Đoạn từ cách ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) 100m đến cách ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá) 200 m	2.040	1.540	1.220	1.220	920	730	1.020	770	610
15.5	Đường 404: Từ ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m	3.200	2.400	1.920	1.920	1.440	1.150	1.600	1.200	960
15.6	Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào	2.550	1.920	1.530	1.530	1.150	920	1.280	960	770
15.7	Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Ngũ Đoan	3.200	2.400	1.920	1.920	1.440	1.150	1.600	1.200	960
15.8	Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Đoàn Xá	3.200	2.400	1.920	1.920	1.440	1.150	1.600	1.200	960
15.9	Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc	1.050	790	630	630	470	380	530	400	320
	Khu vực 2									
15.10	Đường trục xã	960	840	720	580	500	430	480	420	360
15.11	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
15.12	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
16	Xã Ngũ Đoan									
	Khu vực 1									
16.1	Đường 402: Từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200m đến cổng UBND xã Ngũ Đoan	3.200	2.400	1.920	1.920	1.440	1.150	1.600	1.200	960
16.2	Đường 402: Từ cổng UBND xã Ngũ Đoan đến cầu Tân Phong	1.800	1.360	1.080	1.080	820	650	900	680	540

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
16.3	Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dồi đến công ông Vượng	960	720	580	580	430	350	480	360	290
	Khu vực 2									
16.4	Đường trục xã	960	840	720	580	500	430	480	420	360
16.5	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
16.6	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		
17	Xã Tân Trào									
	Khu vực 1									
17.1	Đường 402: Từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào	3.000	2.270	1.800	1.800	1.360	1.080	1.500	1.140	900
17.2	Đường 363: Đoạn từ ngã 4 chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào	3.750	2.830	2.250	2.250	1.700	1.350	1.880	1.420	1.130
17.3	Đường 363: Đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương Áo	1.700	1.300	1.020	1.020	780	610	850	650	510
17.4	Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía đến hết 100 m	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
17.5	Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào	1.200	1.060	900	720	640	540	600	530	450
17.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	1.200	900	720	720	540	430	600	450	360
17.7	Đường 404: Từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	1.350	1.020	810	810	610	490	680	510	410
	Khu vực 2									
17.8	Đường trục xã	960	780	640	580	470	380	480	390	320
17.9	Đường trục thôn	720	640	540	430	380	320	360	320	270
	Khu vực 3									
17.10	Đất các khu vực còn lại	540			320			270		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN TIÊN LĂNG (6.4)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã Đại Thắng									
	Khu vực 1									
1.1	Quốc lộ 10: Từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng	11.000	6.600	4.950	6.600	3.960	2.970	5.500	3.300	2.480
1.2	Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng	9.500	5.700	4.275	5.700	3.420	2.570	4.750	2.850	2.140
1.3	Huyện lộ 25: Ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng đến kênh, vào thôn Lãng Niên	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
1.4	Huyện lộ 25: từ kênh vào thôn Lãng Niên đến cống ông An	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
1.5	Huyện lộ 25: Cống ông An - Đò Mía	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
	Khu vực 2									
1.6	Đường trục xã: đoạn từ QL 10 đến đường 25 (qua thôn Trâm Khê)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
1.7	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
1.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
2	Xã Tiên Cường									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường	11.000	6.600	4.950	6.600	3.960	2.970	5.500	3.300	2.480
2.2	Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường	9.500	5.700	4.275	5.700	3.420	2.570	4.750	2.850	2.140
2.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình đến ngã 3 đường 25 cũ (vào chợ Tiên Cường)	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến ngã 3 đường 25 cũ (vào chợ Tiên Cường)	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
2.5	Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
2.6	Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
2.7	Đường liên xã (từ đường 25 đi Tự Cường)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
2.8	Đường trục xã (Đường 25 đi Đại Công)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
2.9	Đường trục xã (Cổng ông Ngũ đi đường 10 cũ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
2.10	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
2.11	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
3	Xã Tự Cường									
	Khu vực 1									
3.1	Đường liên xã	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
3.2	Đường trục xã	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
3.3	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
3.4	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
4	Xã Tiên Tiến									
	Khu vực 1									
4.1	Huyện lộ 25: Đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
	Khu vực 2									
4.2	Đường trục xã (cổng Ba Gian đến cổng ông Ngũ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
4.3	Đường trục xã (cổng trụ sở UBND xã đến cầu Kim - Cẩm La)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
4.4	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
4.5	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
5	Xã Quyết Tiến									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1									
5.1	Huyện lộ 25: Đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
5.2	Huyện lộ 25: Đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngăn Cầu 50m	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
5.3	Huyện lộ 25: Đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
5.4	Đường liên xã	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
5.5	Đường trục xã (Cầu Ngăn Cầu đến Ngã ba đầu thôn Cổ Duy)	2.500	1.500	1.125	1.500	900	680	1.250	750	560
5.6	Đường trục xã (Cầu Phú Cơ đến UBND xã)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
5.7	Đường trục xã (Ngã tư Phú Cơ về Tắt Cầu)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
5.8	Đường trục xã (từ ngã 3 Cổ Duy đi thôn La Cầu)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
5.9	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
5.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
6	Xã Khởi Nghĩa									
	Khu vực 1									
6.1	Huyện lộ 25: Thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
6.2	Đường liên xã	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
6.3	Đường trục xã	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
6.4	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
6.5	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
7	Xã Tiên Thanh									
	Khu vực 1									
7.1	Đường liên xã	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
7.2	Đường trục xã	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
7.3	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.4	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
8	Xã Cấp Tiến									
	Khu vực 1									
8.1	Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đăng thuộc xã Cấp Tiến	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
8.2	Đoạn từ cầu ông Đến đến ngã 4 trạm xá	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
8.3	Đoạn từ ngã 4 trạm xá đến cầu ông Khuynh	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
8.4	Đoạn từ ngã 4 trạm xá đến cầu Kinh Lương	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
8.5	Đường trục xã (cầu Trạm Xá đến cầu Kênh Nương)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
8.6	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
8.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
9	Xã Kiến Thiết									
	Khu vực 1									
9.1	Tỉnh lộ 354: Đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
9.2	Đoạn đường từ cầu Đầm - Cầu Đăng; đoạn từ giáp xã Cấp Tiến đến UBND xã Kiến Thiết	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
9.3	Đường cầu Đầm - Cầu Đăng; đoạn từ UBND xã đến Cầu phao Đăng	4.500	2.700	2.025	2.700	1.620	1.220	2.250	1.350	1.010
	Khu vực 2									
9.4	Đường trục xã	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
9.5	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
9.6	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
10	Xã Đoàn Lập									
	Khu vực 1									
10.1	Tỉnh lộ 354: Giáp đất Bạch Đằng đến cầu Đầm	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
10.2	Tỉnh lộ 354: từ cuối làng Tuần Tiến đến Cầu Hàn	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
10.3	Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đăng: Đoạn từ ngã 3 đường 354 đến giáp xã Cấp Tiến	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
10.4	Đường liên xã từ đường 354 đến cầu ông Khuynh (đi Cấp Tiến)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2									
10.5	Đường trục xã (từ nhà ông Bạo đến Cầu Chỗ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
	Đường trục xã (từ Cầu Chỗ đến ngã tư Từ Đới)	1.800	1.080	810	1.080	650	490	900	540	410
	Đường trục xã (Ngã tư Trạm bơm đến đê tả Thái Bình)	1.200	720	540	720	430	320	600	360	270
	Đường trục xã (Ngã tư Từ Đới đến Chùa Trắng)	1.200	720	540	720	430	320	600	360	270
	Đường trục xã (từ Đoàn Lập đi cầu Xuân Quang - Bạch Đằng)	1.200	720	540	720	430	320	600	360	270
10.6	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
10.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
11	Xã Bạch Đằng									
	Khu vực 1									
11.1	Tỉnh lộ 354: Đoạn từ đường Ròng đến hết địa phận xã Bạch Đằng	10.000	6.000	4.500	6.000	3.600	2.700	5.000	3.000	2.250
11.2	Ngã 3 đường Ròng đến cầu ông Đến	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
11.3	Đường liên xã (đoạn Bạch Đằng - Đoàn Lập)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
	Khu vực 2									
11.4	Đường trục xã (từ Công UBND xã đến đường 212)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
11.5	Đường trục xã (từ Công chào đến UBND xã)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
11.6	Đường trục xã (từ UBND xã đến cầu Xuân Quang)	1.500	900	675	900	540	410	750	450	340
11.7	Đường trục xã (từ cầu Xuân Quang đến cầu Bốn Gian)	1.200	720	540	720	430	320	600	360	270
11.8	Đường trục xã (cầu Xuân Quang đi Đoàn Lập)	1.200	720	540	720	430	320	600	360	270
11.9	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
11.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
12	Xã Quang Phục									
	Khu vực 1									
12.1	Huyện lộ 212: Đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
12.2	Đường liên xã	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.3	Đường trục xã (Cầu Chợ đến đê hữu Văn Úc)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
12.4	Đường trục xã (từ Lật Dương đi Kỳ Vỹ Hạ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
12.5	Đường trục xã (từ Bình Huệ đi Kỳ Vỹ Thượng)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
12.6	Đường trục xã (cầu Sắt đi thôn Lêu)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
12.7	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
12.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
13	Xã Toàn Thắng									
	Khu vực 1									
13.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Quang Phục đến hết địa phận xã Toàn Thắng	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
	Khu vực 2									
13.2	Đường trục xã (từ cầu Chợ đến đê hữu sông Văn Úc)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
13.3	Đường trục xã (từ cầu Đông Quy đến Quán Chó)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
13.4	Đường trục xã (từ đường 212 đến Tự Tiên)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
13.5	Đường trục xã (từ đình Đốc Hậu đến đường nghĩa trang liệt sỹ đi đền Gấm)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
13.6	Đường nghĩa trang liệt sỹ đi Đền Gấm	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
13.7	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
13.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
14	Xã Tiên Minh									
	Khu vực 2									
14.1	Đường trục xã (từ đường 212 đến ngõ ông Tung)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
14.2	Đường trục xã (từ đường 212 đến Đông Côn)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
14.3	Đường trục xã (cầu ông Thái đến cầu ông Tung đến đầu làng Ngọc Khánh)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
14.4	Đường trục xã (Cầu Đông Côn đến đê tả Thái Bình)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
14.5	Đường trục xã (cổng Đông Côn đến cổng Thần)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
14.6	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
15	Xã Tiên Thắng									
	Khu vực 1									
15.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến hết địa phận xã Tiên Thắng	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
15.2	Đường Cầu Trù - Bến Sứa	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
	Khu vực 2									
15.3	Đường trục xã (từ cầu Lộ Đông đến cửa hàng mua bán HTX cũ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
15.4	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
15.5	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
16	Xã Bắc Hưng									
	Khu vực 1									
16.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến hết địa phận xã Bắc Hưng	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
16.2	Đường quán Cháy - Cổng C4: Đoạn Quán cháy - ngã 4 vào Chùa	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
16.3	Đường từ quán Cháy - Cổng C4: Ngã 4 Chùa - Hết địa phận xã Bắc Hưng	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
	Khu vực 2									
16.4	Đường trục xã	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
16.5	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
16.6	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
17	Xã Nam Hưng									
	Khu vực 1									
17.1	Đường từ quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
17.2	Đường quán Cháy đến Cổng C4: Đoạn từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
17.3	Đường liên xã (phòng khám 4 đi cổng Dầu)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
17.4	Đường liên xã (cổng Dầu đi cổng Thần)									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2									
17.5	Đường trục xã (cầu ông Trội đi cầu ông Giáo)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
17.6	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
17.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
18	Xã Đông Hưng									
	Khu vực 1									
18.1	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.130
18.2	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn đường 8 mét đến đê biển	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
	Đoạn đường 8 mét: Từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng									
18.3	Đường liên xã (từ nhà ông Tài đi Tiên Hưng)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
18.4	Đường liên xã (ngã tư phòng khám 4 đi cổng Dầu)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
18.5	Đường trục xã (đường trục Sân Phơi)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
18.6	Đường trục xã (đường đê Nông trường cũ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
18.7	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
18.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
19	Xã Tây Hưng									
	Khu vực 1									
19.1	Đường liên xã (đường 8 m đoạn từ cổng DT2 (cổng Nam) đi Đông Hưng)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
19.2	Đường liên xã (đoạn từ cổng DT2 đi đê biển)	1.500	900	675	900	540	410	750	450	340
	Khu vực 2									
19.3	Đường trục xã (Cổng Dầu đến cổng C1)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
19.4	Đường trục xã (cầu ông Hàng đến đường 8 m)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
19.5	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
19.6	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20	Xã Tiên Hưng									
	Khu vực 1									
20.1	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
20.2	Đường liên xã (Đường 8m: Từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	680
	Khu vực 2									
20.3	Tuyến đường trục xã (ngã ba Tân Thắng đi cống ông Đàng)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
20.4	Tuyến đường trục xã (ngã tư ông Đoàn đi Vinh Quang)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
20.5	Tuyến đường trục xã (ngã tư ông Trường đi Vinh Quang)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
20.6	Tuyến đường trục xã (quán bà Tâm đi nhà ông Thế)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
20.7	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
20.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
21	Xã Hùng Thắng									
	Khu vực 1									
21.1	Huyện lộ 212: Đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến sân vận động xã	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
21.2	Huyện lộ 212: Đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
21.3	Huyện lộ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hùng Thắng	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
21.4	Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: Từ cầu Thái Hoà đến hết địa phận xã Hùng Thắng	3.500	2.100	1.575	2.100	1.260	950	1.750	1.050	790
21.5	Đường từ cầu Dương Áo - Phà Dương Áo	3.500	2.100	1.575	2.100	1.260	950	1.750	1.050	790
21.6	Đường từ cầu Dương Áo đi cầu Thái Hòa	3.500	2.100	1.575	2.100	1.260	950	1.750	1.050	790
	Khu vực 2									
21.7	Đường trục xã (cầu Dương Áo đến địa phận Bắc Hưng)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
21.8	Đường trục xã (đoạn cầu Trữ Khê đến cầu ông Thọ)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
21.9	Đường trục xã (cầu Thái Hòa đến cầu Đồng Cầm)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21.10	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
21.11	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
22	Xã Vinh Quang									
	Khu vực 1									
22.1	Huyện lộ 212: Từ địa phận xã Vinh Quang đến cổng Rộc xã Vinh Quang	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
	Khu vực 2									
22.2	Đường trục xã (Cầu ông Nước đến đê biển)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.3	Đường trục xã (cầu ông Nước đến xóm Nam)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.4	Đường trục xã (cầu Cửa Hàng đi đê biển)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.5	Đường trục xã (cầu Cửa Hàng đi Tư Sinh)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.6	Đường trục xã (cầu Đen đi đê biển 3)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.7	Đường trục xã (cầu Đen đi Tư Sinh - Thái Ninh)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.8	Đường trục xã (cầu ông Vững đến Thái Ninh)	2.300	1.380	1.035	1.380	830	620	1.150	690	520
22.9	Đường trục thôn	900	540	405	540	320	240	450	270	200
	Khu vực 3									
22.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

HUYỆN VĨNH BẢO (6.5)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã Nhân Hoà									
	Khu vực 1									
1.1	Quốc lộ 37: Từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	9.100	5.450	4.070	5.460	3.270	2.440	4.550	2.730	2.040
1.2	Quốc lộ 10: Từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	9.500	5.680	4.240	5.700	3.410	2.540	4.750	2.840	2.120
1.3	Đường cầu Đàng: Từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa	8.250	4.950	3.740	4.950	2.970	2.240	4.130	2.480	1.870
1.4	Đường trục từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hòa)	8.250	4.950	3.670	4.950	2.970	2.200	4.130	2.480	1.840
1.5	Đường song song QL 37 mới từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	9.100	6.825	5.005	5.460	4.100	3.000	4.550	3.410	2.500
	Khu vực 2									
1.6	Đường trục xã	2.000	1.500	1.300	1.200	900	780	1.000	750	650
1.7	Đường liên thôn	1.500	1.130	850	900	680	510	750	570	430
1.8	Đường trục thôn	1.500	1.130	850	900	680	510	750	570	430
	Khu vực 3									
1.9	Đất các vị trí còn lại	1.000			600			500		
2	Xã Đồng Minh									
	Khu vực 1									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	Đường Linh Đông - Cúc Phố: Từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền	7.150	4.280	3.210	4.290	2.570	1.930	3.580	2.140	1.610
2.2	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	4.400	3.300	2.630	2.640	1.980	1.580	2.200	1.650	1.320
2.3	Cầu đồng Mã đến đình Từ Lâm	4.950	3.670	2.970	2.970	2.200	1.780	2.480	1.840	1.490
	Khu vực 2									
2.4	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
2.5	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
2.6	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
2.7	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
3	Xã Thanh Lương									
	Khu vực 1:									
3.1	Đường Linh Đông-Cúc Phố từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (gấp đường 17B)	4.950	3.710	2.960	2.970	2.230	1.780	2.480	1.860	1.480
	Khu vực 2									
3.2	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
3.3	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
3.4	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
3.5	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
4	Xã Vinh Long									
	Khu vực 1									
4.1	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Thắng Thủy đến hết Phố Chuối	1.650	1.250	990	990	750	590	830	630	500
4.2	Quốc lộ 37: Từ nương Chiều Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ	8.500	5.100	3.830	5.100	3.060	2.300	4.250	2.550	1.920
4.3	Quốc lộ 37: Từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến	4.400	3.300	2.640	2.640	1.980	1.580	2.200	1.650	1.320
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.4	Đường trục xã	2.000	1.700	1.400	1.200	1.020	840	1.000	850	700
4.5	Đường liên thôn	1.000	800	700	600	480	420	500	400	350
4.6	Đường trục thôn	1.000	680	570	600	410	340	500	340	290
	Khu vực 3									
4.7	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
5	Xã Hùng Tiến									
	Khu vực 1									
5.1	Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m	4.400	3.280	2.650	2.640	1.970	1.590	2.200	1.640	1.330
5.2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hòa	3.000	2.830	2.250	1.800	1.700	1.350	1.500	1.420	1.130
5.3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	4.000	3.020	2.390	2.400	1.810	1.430	2.000	1.510	1.200
5.4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	2.750	1.900	1.500	1.650	1.140	900	1.380	950	750
	Khu vực 2									
5.5	Đường trục xã	2.000	1.750	1.500	1.200	1.050	900	1.000	880	750
5.6	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
5.7	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
5.8	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
6	Xã Tân Liên									
	Khu vực 1									
6.1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	8.000	2.970	2.230	4.800	1.780	1.340	4.000	1.490	1.120
6.2	Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)	6.600	3.960	2.970	3.960	2.380	1.780	3.300	1.980	1.490
6.3	Quốc lộ 10: Từ cầu Tây đến ngã ba vào UBND xã Tân Liên	7.500	5.630	3.100	4.500	3.380	1.860	3.750	2.820	1.550
	Khu vực 2									
6.4	Đường trục xã	1.880	1.650	1.390	1.130	990	830	940	830	700

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.5	Đường liên thôn	1.050	930	780	630	560	470	530	470	390
6.6	Đường trục thôn	700	620	520	420	370	310	350	310	260
	Khu vực 3									
6.7	Đất các vị trí còn lại	600			360			300		
7	Xã Liên Am									
	Khu vực 1									
7.1	Quốc lộ 37 Cầu Đòng - Giáp xã Cao Minh	7.260	4.360	3.290	4.360	2.620	1.970	3.630	2.180	1.650
7.2	Đường mới song song với QL 37 từ cầu Đòng đến giáp xã Cao Minh	6.600	5.610	4.620	3.960	3.370	2.770	3.300	2.810	2.310
	Khu vực 2									
7.3	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
7.4	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
7.5	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
7.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
8	Xã Vĩnh Phong									
	Khu vực 1									
8.1	Đường Linh Đông Cúc Phó từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	2.750	2.100	1.650	1.650	1.260	990	1.380	1.050	830
8.2	Đường Linh Đông Cúc Phó từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	1.500	1.150	900	900	690	540	750	580	450
	Khu vực 2									
8.3	Đường trục xã	960	850	720	580	510	430	480	430	360
8.4	Đường liên thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
8.5	Đường trục thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
	Khu vực 3									
8.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
9	Xã Vĩnh An									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1									
9.1	Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyên	4.950	2.970	2.250	2.970	1.780	1.350	2.480	1.490	1.130
9.2	Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyên đến Công ty đường bộ 234	7.590	4.550	3.420	4.550	2.730	2.050	3.800	2.280	1.710
9.3	Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến	4.950	2.970	2.230	2.970	1.780	1.340	2.480	1.490	1.120
9.4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	4.400	3.330	2.650	2.640	2.000	1.590	2.200	1.670	1.330
	Khu vực 2									
9.5	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
9.6	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
9.7	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
9.8	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
9.9	Khu kinh tế mới	480			290			240		
10	Xã Cổ Am									
	Khu vực 1									
10.1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mả đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	6.500	4.550	3.640	3.900	2.730	2.180	3.250	2.280	1.820
10.2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mả Đỏ)	6.900	4.830	3.860	4.140	2.900	2.320	3.450	2.420	1.930
10.3	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Tam Cường	8.250	5.780	4.620	4.950	3.470	2.770	4.130	2.890	2.310
10.4	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am)	9.270	6.950	5.560	5.560	4.170	3.340	4.640	3.480	2.780
10.5	Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa	2.900	1.890	1.460	1.740	1.130	880	1.450	950	730
10.6	Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	3.000	1.260	990	1.800	760	590	1.500	630	500

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10.7	Từ trụ sở UBND xã Cổ Am về hai phía đường 200m	9.270	6.950	5.560	5.560	4.170	3.340	4.640	3.480	2.780
	Khu vực 2									
10.8	Đường trục xã	2.000	1.400	900	1.200	840	540	1.000	700	450
10.9	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
10.10	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
10.11	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
11	Xã Cao Minh									
	Khu vực 1									
11.1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	7.260	4.360	3.290	4.360	2.620	1.970	3.630	2.180	1.650
11.2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	7.260	4.350	3.260	4.360	2.610	1.960	3.630	2.180	1.630
11.3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường	2.750	2.080	1.650	1.650	1.250	990	1.380	1.040	830
11.4	Từ đường 17A (QL37) đến ngã 3 nhà ông Khoáy	4.400	3.330	2.640	2.640	2.000	1.580	2.200	1.670	1.320
11.5	Đường mới song song với Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am đến giáp xã Lý Học	5.810	5.230	4.700	3.490	3.140	2.820	2.910	2.620	2.350
	Khu vực 2									
11.6	Đường trục xã	1.100	960	830	660	580	500	550	480	420
11.7	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
11.8	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
11.9	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
12	Xã Tam Đa									
	Khu vực 1									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.1	Đường cầu Đãng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đãng	6.000	3.150	2.520	3.600	1.890	1.510	3.000	1.580	1.260
	Khu vực 2									
12.2	Đường trục xã	2.000	960	830	1.200	580	500	1.000	480	420
12.3	Đường liên thôn	1.500	680	570	900	410	340	750	340	290
12.4	Đường trục thôn	1.000	680	570	600	410	340	500	340	290
	Khu vực 3									
12.5	Đất các vị trí còn lại	700			420			350		
13	Xã Hiệp Hoà									
	Khu vực 1									
13.1	Đường liên xã	1.650	1.450	1.220	990	870	730	830	730	610
	Khu vực 2									
13.2	Đường trục xã	1.380	1.210	1.020	830	730	610	690	610	510
13.3	Đường liên thôn	760	660	580	460	400	350	380	330	290
13.4	Đường trục thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
	Khu vực 3									
13.5	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
13.6	Khu kinh tế mới	480			290			240		
14	Xã Tam Cường									
	Khu vực 1									
14.1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am	15.750	9.450	7.088	9.450	5.670	4.250	7.880	4.730	3.540
14.2	Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am (giáp đường 354)	9.900	5.940	4.455	5.940	3.560	2.670	4.950	2.970	2.230
14.3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am (giáp đường 354) đến giáp địa phận xã Cổ Am	9.900	5.940	4.455	5.940	3.560	2.670	4.950	2.970	2.230

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	1.650	1.250	990	990	750	590	830	630	500
14.5	Đường 354 từ giáp xã Cổ Am đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	8.250	4.950	3.700	4.950	2.970	2.220	4.130	2.480	1.850
14.6	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hòa Bình	6.900	5.170	4.150	4.140	3.100	2.490	3.450	2.590	2.080
14.7	Đường 354	4.800	3.600	2.890	2.880	2.160	1.730	2.400	1.800	1.450
14.8	Từ giáp địa phận xã Hòa Bình đến đê quốc gia	4.200	3.150	2.520	2.520	1.890	1.510	2.100	1.580	1.260
14.9	Từ trụ sở UBND xã Tam Cường về hai phía đường 200m	4.400	3.290	2.640	2.640	1.970	1.580	2.200	1.650	1.320
14.10	Từ đường trục xã vào chợ Nam Am	4.400	3.290	2.640	2.640	1.970	1.580	2.200	1.650	1.320
14.11	Tuyến đường sông Chanh song song Quốc lộ 37	4.455	3.330	2.670	2.670	2.000	1.600	2.230	1.670	1.340
	Khu vực 2									
14.12	Đường trục xã	1.500	1.200	1.000	900	720	600	750	600	500
14.13	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
14.14	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
14.15	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
15	Xã Tiên Phong									
	Khu vực 1									
15.1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	3.300	2.460	1.990	1.980	1.480	1.190	1.650	1.230	1.000
15.2	Đường Linh Đông - Cúc Phố: Từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	2.750	2.060	1.640	1.650	1.240	980	1.380	1.030	820
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15.3	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
15.4	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
15.5	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
15.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
16	Xã Dũng Tiến									
	Khu vực 1									
16.1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	5.000	4.000	3.000	3.000	2.400	1.800	2.500	2.000	1.500
16.2	Từ trụ sở UBND xã Dũng Tiến về hai phía đường 200m	4.400	3.300	2.640	2.640	1.980	1.580	2.200	1.650	1.320
	Khu vực 2									
16.3	Đường 10 đến cách trụ sở UBND xã 200 m	3.500	3.063	2.625	2.100	1.840	1.580	1.750	1.530	1.310
16.4	Đường trục xã còn lại	2.500	960	830	1.500	580	500	1.250	480	420
16.5	Đường liên thôn	800	680	570	480	410	340	400	340	290
16.6	Đường trục thôn	800	680	570	480	410	340	400	340	290
	Khu vực 3									
16.7	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
17	Xã Hòa Bình									
	Khu vực 1									
17.1	Đường 354: cầu Hàn đến cách trụ sở UBND xã Hoà Bình 200 m (về phía cầu Hàn)	4.800	3.600	2.880	2.880	2.160	1.730	2.400	1.800	1.440
17.2	Đường 354 từ cách trụ sở UBND xã Hòa Bình 200 m về phía cầu Hàn đến giáp xã Tam Cường	6.000	3.160	2.520	3.600	1.900	1.510	3.000	1.580	1.260
	Khu vực 2									
17.3	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
17.4	Đường liên thôn	770	660	590	460	400	350	390	330	300

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17.5	Đường trục thôn	770	660	590	460	400	350	390	330	300
	Khu vực 3									
17.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
17.7	Khu kinh tế mới	480			290			240		
18	Xã Thăng Thủy									
	Khu vực 1									
18.1	Quốc lộ 37 cũ: Từ Phà Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long	1.650	1.240	990	990	740	590	830	620	500
18.2	QL 37: Chợ Hà Phương (bán kính 200m)	8.500	3.780	3.030	5.100	2.270	1.820	4.250	1.890	1.520
18.3	QL 37: Cầu chanh phố Chuối (Bổ sung tuyến)	2.200			1.320			1.100		
18.4	Khu vực 2									
18.5	Đường trục xã	1.500	1.210	1.020	900	730	610	750	610	510
18.6	Đường liên thôn	900	880	730	540	530	440	450	440	370
18.7	Đường trục thôn	900	770	660	540	460	400	450	390	330
	Khu vực 3									
18.8	Đất các vị trí còn lại	400			240			200		
19	Xã Vinh Quang									
	Khu vực 1									
19.1	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Nhân Hoà đến nghĩa trang thôn Thượng Điện	8.250	5.450	4.080	4.950	3.270	2.450	4.130	2.730	2.040
19.2	Quốc lộ 37: Từ nghĩa trang thôn Thượng Điện- Cầu Đòng	6.600	4.360	3.290	3.960	2.620	1.970	3.300	2.180	1.650
19.3	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	6.680	4.410	3.310	4.010	2.650	1.990	3.340	2.210	1.660
19.4	Từ ngã ba Cúc Phố đến giáp địa phận xã Thanh Lương	3.850	2.890	2.320	2.310	1.730	1.390	1.930	1.450	1.160
19.5	Đường mới song song với Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp xã Liên Am	6.600	3.960	2.990	3.960	2.380	1.790	3.300	1.980	1.500
	Khu vực 2									
19.6	Đường trục xã	1.500	1.210	1.020	900	730	610	750	610	510

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19.7	Đường liên thôn	800	770	660	480	460	400	400	390	330
19.8	Đường trục thôn	800	770	660	480	460	400	400	390	330
	Khu vực 3									
19.9	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
20	Xã Cộng Hiền									
	Khu vực 1									
20.1	Đường 17B: Từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền	5.500	4.130	3.290	3.300	2.480	1.970	2.750	2.070	1.650
20.2	Đường 17B: Từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh	1.980	1.490	1.190	1.190	890	710	990	750	600
20.3	Đường Linh Đông - Cúc Phó: Từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền	7.150	4.280	3.210	4.290	2.570	1.930	3.580	2.140	1.610
20.4	Từ trường cấp III Cộng Hiền đến cầu An Quý Từ	3.500	1.980	1.490	2.100	1.190	890	1.750	990	750
	Khu vực 2									
20.5	Đường trục xã	1.500	960	830	900	580	500	750	480	420
20.6	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
20.7	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
20.8	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
21	Xã Lý Học									
	Khu vực 1									
21.1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính đến hết 100m	7.260	4.350	3.260	4.360	2.610	1.960	3.630	2.180	1.630
21.2	Quốc lộ 37: Từ cách cầu Lý Học sau 100m đến trường PTTN Nguyễn Bình Khiêm	7.260	4.360	3.290	4.360	2.620	1.970	3.630	2.180	1.650
21.3	Quốc lộ 37: Từ trường PTTN Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam Am	9.900	5.950	4.490	5.940	3.570	2.690	4.950	2.980	2.250
21.4	Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	9.900	5.950	4.490	5.940	3.570	2.690	4.950	2.980	2.250

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21.5	Đường từ Quốc lộ 37 vào chợ Nam Am	6.000	3.610	2.720	3.600	2.170	1.630	3.000	1.810	1.360
21.6	Đường 37 vào Khu di tích quốc gia đặc biệt DNVH Nguyễn Bình Khiêm	4.950	4.460	4.010	2.970	2.680	2.410	2.480	2.230	2.010
21.7	Đường mới song song Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Cao Minh đến cầu Lạng Am	5.810	5.230	4.700	3.490	3.140	2.820	2.910	2.620	2.350
21.8	Tuyến đường sông Chanh Dương (song song Quốc lộ 37)	4.455	4.010	3.600	2.670	2.410	2.160	2.230	2.010	1.800
	Khu vực 2									
21.9	Đường trục xã	1.650	1.490	1.240	990	890	740	830	750	620
21.10	Đường liên thôn	1.100	970	810	660	580	490	550	490	410
21.11	Đường trục thôn	880	770	660	530	460	400	440	390	330
	Khu vực 3									
21.12	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
22	Xã Việt Tiến									
	Khu vực 1									
22.1	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	4.950	2.970	2.250	2.970	1.780	1.350	2.480	1.490	1.130
22.2	Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	4.950	3.550	2.690	2.970	2.130	1.610	2.480	1.780	1.350
22.3	Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	2.750	2.060	1.640	1.650	1.240	980	1.380	1.030	820
22.4	Từ trụ sở UBND xã Việt Tiến về hai phía đường đến hết 200m	4.400	3.300	2.640	2.640	1.980	1.580	2.200	1.650	1.320
	Khu vực 2									
22.5	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
22.6	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
22.7	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
22.8	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23	Xã Hưng Nhân									
	Khu vực 1									
23.1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	9.080	5.450	4.080	5.450	3.270	2.450	4.540	2.730	2.040
23.2	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Vinh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m	6.050	3.630	2.720	3.630	2.180	1.630	3.030	1.820	1.360
23.3	Đường 17B: Từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh	3.500	2.100	1.570	2.100	1.260	940	1.750	1.050	790
23.4	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
23.5	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
23.6	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
23.7	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
24	Xã Vĩnh Tiến									
	Khu vực 1									
24.1	Đường 17A: Từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến	6.500	4.230	3.380	2.700	2.540	2.030	3.250	2.120	1.690
24.2	Đường 17A: Từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần Dương	6.300	4.100	3.280	3.780	2.460	1.970	3.150	2.050	1.640
	Khu vực 2									
24.3	Đường trục xã	1.500	1.050	880	900	630	530	750	530	440
24.4	Đường liên thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
24.5	Đường trục thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
	Khu vực 3									
24.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
24.7	Khu kinh tế mới	480			290			240		
25	Xã An Hoà									
	Khu vực 1									
25.1	Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn	9.080	5.450	4.080	5.450	3.270	2.450	4.540	2.730	2.040

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
25.2	Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	5.000	3.750	3.000	3.000	2.250	1.800	2.500	1.880	1.500
25.3	Từ trụ sở UBND xã An Hòa về hai phía đường 200m	5.500	4.130	3.300	3.300	2.480	1.980	2.750	2.070	1.650
	Khu vực 2									
25.4	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
25.5	Đường liên thôn	1.000	680	570	600	410	340	500	340	290
25.6	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
25.7	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
26	Xã Giang Biên									
	Khu vực 1									
26.1	Quốc lộ 10: Từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	2.750	2.050	1.660	1.650	1.230	1.000	1.380	1.030	830
26.2	Quốc lộ 10: Từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	11.350	6.810	5.120	6.810	4.090	3.070	5.680	3.410	2.560
26.3	Quốc lộ 10: Từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	11.350	6.810	5.160	6.810	4.090	3.100	5.680	3.410	2.580
26.4	Từ trụ sở UBND xã Giang Biên về hai phía đường 200m	3.300	2.460	1.980	1.980	1.480	1.190	1.650	1.230	990
	Khu vực 2									
26.5	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
26.6	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
26.7	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
26.8	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
27	Xã Trần Dương									
	Khu vực 1									
27.1	Đường 17A: Từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	6.300	4.730	3.780	3.780	2.840	2.270	3.150	2.370	1.890
27.2	Đường 17A: Từ Chùa Thái đến công 1 Trần Dương	5.500	4.130	3.300	3.300	2.480	1.980	2.750	2.070	1.650
	Khu vực 2									

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
27.3	Đường trục xã	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
27.4	Đường liên thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
27.5	Đường trục thôn	660	570	510	400	340	310	330	290	260
	Khu vực 3									
27.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		
27.7	Khu kinh tế mới	390			230			200		
28	Xã Tân Hưng									
	Khu vực 1									
28.1	Đường liên xã từ giáp thị trấn đến cầu Kênh Giéc	3.500	2.630	2.100	2.100	1.580	1.260	1.750	1.320	1.050
	Khu vực 2									
28.2	Đường trục xã	2.000	1.500	1.000	1.200	900	600	1.000	750	500
28.3	Đường liên thôn	890	790	510	530	470	310	450	400	260
28.4	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
28.5	Đất các vị trí còn lại	770			460			390		
29	Xã Trung Lập									
	Khu vực 1									
29.1	Đường 17B: Từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại	4.000	2.989	2.400	2.400	1.790	1.440	2.000	1.490	1.200
29.2	Quốc lộ 37: Từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm	5.000	3.290	2.640	3.000	1.970	1.580	2.500	1.650	1.320
	Khu vực 2									
29.3	Đường trục xã	1.500	1.200	1.000	900	720	600	750	600	500
29.4	Đường liên thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
29.5	Đường trục thôn	770	680	570	460	410	340	390	340	290
	Khu vực 3									
29.6	Đất các vị trí còn lại	550			330			280		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN CÁT HẢI (6.6)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xã Xuân Đám									
	Khu vực 1									
1.1	Đường tỉnh 356	5.400	4.320	3.240	3.240	2.590	1.940	2.700	2.160	1.620
	Khu vực 2									
1.2	Đường trục xã	2.160	1.710	1.290	1.300	1.030	770	1.080	860	650
1.3	Đường trục thôn	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
	Khu vực 3									
1.4	Đất các vị trí còn lại	900			540			450		
2	Xã Việt Hải									
	Khu vực 1									
2.1	Đường trục xã	1.050	840	630	630	500	380	530	420	320
3	Xã Văn Phong									
	Khu vực 1									
3.1	Đường tỉnh 356	3.900	3.120	2.340	2.340	1.870	1.400	1.950	1.560	1.170
3.2	Đường liên xã	2.340	1.870	1.400	1.400	1.120	840	1.170	940	700
	Khu vực 2									
3.3	Đường trục xã	2.340	1.870	1.400	1.400	1.120	840	1.170	940	700
3.4	Đường trục thôn	1.290	1.200	1.070	770	720	640	650	600	540
	Khu vực 3									
3.5	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
4	Xã Trần Châu									
	Khu vực 1									
4.1	Đường 356: Từ đầu thôn Phú Cường đến hết thôn Phú Cường	5.400	4.320	3.240	3.240	2.590	1.940	2.700	2.160	1.620
4.2	Đường 356: Từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	7.430	5.940	4.460	4.460	3.560	2.680	3.720	2.970	2.230
4.3	Đường 356: Từ cuối thôn Bến đến hết thôn Liên Hòa	4.500	3.600	2.700	2.700	2.160	1.620	2.250	1.800	1.350

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.4	Đường 356: Từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	4.050	3.240	2.430	2.430	1.940	1.460	2.030	1.620	1.220
4.5	Đường huyện: Từ chân dốc Đá Lát đến Khoãn Uych	3.500	2.770	2.080	2.100	1.660	1.250	1.750	1.390	1.040
4.6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa	2.100	1.680	1.260	1.260	1.010	760	1.050	840	630
4.7	Đoạn đường từ dốc Khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
	Khu vực 2									
4.8	Đường trục thôn	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
	Khu vực 3									
4.9	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
5	Xã Phù Long									
	Khu vực 1									
5.1	Đường tỉnh 356	4.500	3.600	2.700	2.700	2.160	1.620	2.250	1.800	1.350
	Khu vực 2									
5.2	Đường trục xã	1.950	1.560	1.170	1.170	940	700	980	780	590
5.3	Đường trục thôn	1.650	1.320	990	990	790	590	830	660	500
	Khu vực 3									
5.4	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
6	Xã Nghĩa Lộ									
	Khu vực 1									
6.1	Đường tỉnh 356	3.900	3.120	2.340	2.340	1.870	1.400	1.950	1.560	1.170
6.2	Đường Tân Vũ- Lạch Huyện thuộc địa bàn xã Nghĩa Lộ	4.500	3.600	2.700	2.700	2.160	1.620	2.250	1.800	1.350
	Khu vực 2									
6.3	Đường trục xã	2.600	2.080	1.560	1.560	1.250	940	1.300	1.040	780
6.4	Đường trục thôn	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
	Khu vực 3									
6.5	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
6.6	Khu Tái định cư xã Nghĩa Lộ	2.790			1.670			1.400		
7	Xã Hoàng Châu									
	Khu vực 2									
7.1	Đường trục xã	2.340	1.870	1.400	1.400	1.120	840	1.170	940	700

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.2	Đường trục thôn	1.230	980	740	740	590	440	620	490	370
	Khu vực 3									
7.3	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
8	Xã Hiền Hòa									
	Khu vực 1									
8.1	Đường tỉnh 356, 356B	4.280	3.420	2.570	2.570	2.050	1.540	2.140	1.710	1.290
	Khu vực 2									
8.2	Đường trục xã	2.160	1.710	1.290	1.300	1.030	770	1.080	860	650
8.3	Đường trục thôn	1.500	1.200	900	900	720	540	750	600	450
	Khu vực 3									
8.4	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		
9	Xã Gia Luận									
	Khu vực 1									
9.1	Đường huyện	4.500	3.600	2.700	2.700	2.160	1.620	2.250	1.800	1.350
	Khu vực 2									
9.2	Đường trục thôn	1.130	900	680	680	540	410	570	450	340
	Khu vực 3									
9.3	Đất các khu vực còn lại	680			410			340		
10	Xã Đồng Bài									
	Khu vực 1									
10.1	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn	2.340	1.870	1.400	1.400	1.120	840	1.170	940	700
10.2	Đường Tân Vũ- Lạch Huyện thuộc địa bàn xã Đồng Bài	4.500	3.600	2.700	2.700	2.160	1.620	2.250	1.800	1.350
	Khu vực 2									
10.3	Đường trục xã	2.210	1.740	1.310	1.330	1.040	790	1.110	870	660
10.4	Đường trục thôn	1.230	1.190	1.070	740	710	640	620	600	540
	Khu vực 3									
10.5	Đất các khu vực còn lại	900			540			450		

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

HUYỆN THỦY NGUYÊN (6.7)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Xã An Sơn									
	Khu vực 1									
1.1	Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn	1.500	1.125	900	900	680	540	750	560	450
1.2	Tuyến đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã An Sơn	2.500	1.875	1.500	1.500	1.130	900	1.250	940	750
1.3	Đường Vệt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bến đò Dinh	1.000	750	625	600	450	380	500	380	310
	Khu vực 2									
1.4	Đường trục xã	800	720	640	480	430	380	400	360	320
1.5	Đường liên thôn	600	525	450	360	320	270	300	260	230
	Khu vực 3									
1.6	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
2	Xã Phù Ninh									
	Khu vực 1									
2.1	Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ cổng vệt đến UBND xã Phù Ninh (5,000)	5.500	3.670	2.940	3.300	2.200	1.760	2.750	1.840	1.470
2.2	Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh	3.300	2.480	1.980	1.980	1.490	1.190	1.650	1.240	990

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.3	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã Phù Ninh	3.000	2.250	1.800	1.800	1.350	1.080	1.500	1.130	900
	Khu vực 2									
2.4	Đường trục xã	840	670	590	500	400	350	420	340	300
2.5	Đường liên thôn	560	490	420	340	290	250	280	250	210
	Khu vực 3									
2.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
3	Xã Lại Xuân									
	Khu vực 1									
3.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên	2.500	1.667	1.333	1.500	1.000	800	1.250	830	670
3.2	Tỉnh lộ 352: Từ ngã 3 đường rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên đến bến phà Lại Xuân	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
3.3	Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến Tỉnh lộ 352	1.000	786	640	600	470	380	500	390	320
	Khu vực 2									
3.4	Đường trục xã	1.000	900	800	600	540	480	500	450	400
3.5	Đường liên thôn	700	613	525	420	370	320	350	310	260
	Khu vực 3									
3.6	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
4	Xã Kỳ Sơn									
	Khu vực 1									
4.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ Sơn	4.000	2.400	2.000	2.400	1.440	1.200	2.000	1.200	1.000

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2									
4.2	Đường liên xã Kỳ Sơn - Lại Xuân	1.000	833	667	600	500	400	500	420	330
4.3	Đường trục xã	800	720	640	480	430	380	400	360	320
4.4	Đường liên thôn	600	525	450	360	320	270	300	260	230
	Khu vực 3									
4.5	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
5	Xã Quảng Thanh									
	Khu vực 1									
5.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến bến xe Tân Việt xã Quảng Thanh	7.000	4.200	3.500	4.200	2.520	2.100	3.500	2.100	1.750
5.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thanh (giáp Kỳ Sơn)	8.400	4.700	3.700	5.040	2.820	2.220	4.200	2.350	1.850
5.3	Đường từ ngã 3 TL352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thanh)	4.200	3.500	2.800	2.520	2.100	1.680	2.100	1.750	1.400
5.4	Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá QL 10 qua UBND xã Kênh Giang đến Tỉnh lộ 352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thanh): Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến TL 352	1.500	1.180	960	900	710	580	750	590	480
5.5	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến Tỉnh lộ 352	4.000	3.000	2.400	2.400	1.800	1.440	2.000	1.500	1.200
	Khu vực 2									
5.6	Đường trục xã	1.000	900	800	600	540	480	500	450	400
5.7	Đường liên thôn	600	525	450	360	320	270	300	260	230
	Khu vực 3									
5.8	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
6	Xã Chính Mỹ									
	Khu vực 1									
6.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Chính Mỹ (7,000)	7.000	4.200	3.500	4.200	2.520	2.100	3.500	2.100	1.750
6.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến xã Quảng Thanh qua địa phận xã Chính Mỹ (7,000)	7.000	4.200	3.500	4.200	2.520	2.100	3.500	2.100	1.750

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.3	Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá Quốc lộ 10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thanh): Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ	1.200	949	777	720	570	470	600	470	390
6.4	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ (giáp xã Cao Nhân)	3.000	2.400	1.800	1.800	1.440	1.080	1.500	1.200	900
6.5	Đường từ Tỉnh lộ 352 vào UBND xã Chính Mỹ	1.500	1.185	970	900	710	580	750	590	490
	Khu vực 2									
6.6	Đường trục xã	800	640	560	480	380	340	400	320	280
6.7	Đường liên thôn	600	525	450	360	320	270	300	260	230
	Khu vực 3									
6.8	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
7	Xã Hợp Thành									
	Khu vực 1									
7.1	Đường từ ngã 3 TL352 đến cổng UBND xã Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến cổng UBND xã Hợp Thành.	2.500	1.875	1.500	1.500	1.130	900	1.250	940	750
	Khu vực 2									
7.2	Đường trục xã	900	720	630	540	430	380	450	360	320
7.3	Đường liên thôn	700	613	525	420	370	320	350	310	260
	Khu vực 3									
7.4	Đất các khu vực còn lại	450			270			230		
8	Xã Cao Nhân									
	Khu vực 1									
8.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn giáp xã Mỹ Đông đến cầu Si xã Cao Nhân	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
8.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.580
8.3	Đường từ ngã 3 tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến cổng làng thôn Thái Lai xã Cao Nhân	2.400	1.920	1.440	1.440	1.150	860	1.200	960	720
8.4	Từ cổng làng thôn Thái Lai đến bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	840	660	540	500	400	320	420	330	270

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.5	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Mỹ Đông)	2.880	2.300	1.730	1.730	1.380	1.040	1.440	1.150	870
	Khu vực 2									
8.6	Đường trục xã	840	700	630	500	420	380	420	350	320
8.7	Đường liên thôn	700	630	560	420	380	340	350	320	280
	Khu vực 3									
8.8	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
9	Xã Mỹ Đông									
	Khu vực 1									
9.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đông	8.100	4.860	3.650	4.860	2.920	2.190	4.050	2.430	1.830
9.2	Đường liên xã Mỹ Đông - Kênh Giang: Đoạn từ Tỉnh lộ 352 (khu vực UBND xã Mỹ Đông) đến hết cầu Trà Sơn	2.250	1.690	1.350	1.350	1.010	810	1.130	850	680
9.3	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đông (giáp xã Đông Sơn)	2.880	2.300	1.730	1.730	1.380	1.040	1.440	1.150	870
	Khu vực 2									
9.4	Đường trục xã	1.340	1.010	840	800	610	500	670	510	420
9.5	Đường liên thôn	840	760	670	500	460	400	420	380	340
	Khu vực 3									
9.6	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
10	Xã Thiên Hương									
	Khu vực 1									
10.1	Quốc lộ 10 mới: Từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Thiên Hương	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
10.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
10.3	Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà cầu Kiền cũ: Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	4.000	2.400	2.000	2.400	1.440	1.200	2.000	1.200	1.000
10.4	Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Quốc lộ 10 đến ngã ba Trịnh Xá	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10.5	Đường từ cầu Đen xã Hoa Động qua ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương kéo dài đến TL352	4.000	2.400	2.000	2.400	1.440	1.200	2.000	1.200	1.000
	Khu vực 2									
10.6	Đường trục xã đoạn từ ngã ba QL 10 qua nhà ông Tường ra TL 352	960	720	600	580	430	360	480	360	300
10.7	Đường Quốc lộ 10 giáp Công ty TNHH MTV công trình Thủy lợi huyện đến Cống Mắm	960	720	600	580	430	360	480	360	300
10.8	Đường trục xã	960	720	600	580	430	360	480	360	300
10.9	Đường liên thôn	720	600	480	430	360	290	360	300	240
	Khu vực 3									
10.10	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
11	Xã Kiên Bái									
	Khu vực 1									
11.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu.Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái	6.000	3.600	3.000	3.600	2.160	1.800	3.000	1.800	1.500
11.2	Tỉnh lộ 351: Đoạn từ Đầm Cừ Chợ đến xã Thiên Hương hết địa phận xã Kiên Bái	4.000	2.400	2.000	2.400	1.440	1.200	2.000	1.200	1.000
11.3	Tỉnh lộ 351: Đoạn từ Đầm Cừ Chợ đến bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái	2.400	1.440	1.200	1.440	860	720	1.200	720	600
11.4	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
	Khu vực 2									
11.5	Đường trục xã	960	720	600	580	430	360	480	360	300
11.6	Đường liên thôn	720	600	480	430	360	290	360	300	240
	Khu vực 3									
11.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
12	Xã Lâm Động									
	Khu vực 1									
12.1	Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương: Đoạn từ giáp xã Hoa Động đến cống Hồ Yên xã Lâm Động	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350