

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2021/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ ban hành quy định về mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

#### **2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 2. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

1. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất làm cơ sở để:

a) Dự toán kinh phí các dự án đầu tư có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước;

b) Các cơ quan có thẩm quyền giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành do Nhà nước tổ chức đấu thầu hoặc đặt hàng các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp thực hiện trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2021.

Bãi bỏ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của Ủy ban nhân dân

tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án giá dịch vụ định giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án giá dịch vụ đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện đơn giá; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ML*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Công TTĐT Chính phủ;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 9;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Lam. *lam*

*8b*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Wesul*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Phạm Văn Trọng*



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

**PHỤ LỤC**

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH; ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT,  
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 43 /2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)*

**PHẦN 1.**  
**ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Bao gồm các công việc:

- I. Lưới địa chính;
- II. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính;
- III. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;
- IV. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;
- V. Trích đo địa chính thửa đất;
- VI. Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính;
- VII. Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

**PHẦN 2.**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH;**  
**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU**  
**NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Bao gồm các công việc:

I. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam ở xã, thị trấn;

II. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam ở phường;

III. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam;

IV. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam;

V. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã, thị trấn sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

VI. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại phường sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

VII. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng hộ gia đình, cá nhân;

VIII. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng từng tổ chức;

IX. Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam;

X. Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam;

XI. Trích lục hồ sơ địa chính.

## I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư	Chi phí khấu hao thiết bị	A.1	Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				LĐKT	LĐPT					
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(5+6+7+8)	10=(9x25%)	11=(9+10)
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1.505.905	347.490	276.987	61.789	2.192.171	548.043	2.740.214
			2	2.000.997	463.320	281.239	78.953	2.824.509	706.127	3.530.636
			3	2.588.919	579.150	288.326	92.684	3.549.078	887.270	4.436.348
			4	3.424.387	753.610	296.829	116.713	4.591.539	1.147.885	5.739.423
			5	4.342.370	985.270	306.750	123.578	5.757.968	1.439.492	7.197.460
2	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hồ và nắp dẫy)	điểm	1	1.807.086	416.988	20.409	61.789	2.306.272	576.568	2.882.840
			2	2.401.196	555.984	25.511	78.953	3.061.644	765.411	3.827.055
			3	3.106.703	694.980	34.014	92.684	3.928.381	982.095	4.910.476
			4	4.109.264	904.332	44.219	116.713	5.174.527	1.293.632	6.468.159
			5	5.210.844	1.182.324	56.124	123.578	6.572.870	1.643.217	8.216.087
3	Xây tường vây	điểm	1	1.296.900	686.400	600.144	61.789	2.645.233	661.308	3.306.541
			2	1.402.573	900.900	604.266	61.789	2.969.529	742.382	3.711.911
			3	1.556.280	1.201.200	607.359	75.520	3.440.359	860.090	4.300.448
			4	1.815.660	2.059.200	613.543	89.251	4.577.654	1.144.413	5.722.067
			5	2.075.040	2.402.400	620.758	99.549	5.197.747	1.299.437	6.497.184

4	Tiếp điểm	điểm	1	278.489	51.480	128.950	61.789	520.708	130.177	650.885
			2	350.690	51.480	129.749	78.953	610.872	152.718	763.589
			3	422.891	77.220	130.348	92.684	723.143	180.786	903.928
			4	526.035	97.240	131.346	116.713	871.334	217.834	1.089.168
			5	701.380	97.240	132.944	123.578	1.055.143	263.786	1.318.928
5	Tiếp điểm không tường vây	điểm	1	348.112	64.350	1.298		413.760	103.440	517.200
			2	438.363	64.350	1.698		504.410	126.103	630.513
			3	528.614	96.525	1.997		627.136	156.784	783.920
			4	657.544	121.550	2.496		781.591	195.398	976.988
			5	876.725	121.550	3.295		1.001.571	250.393	1.251.963
6	Đo ngắm	điểm	1	878.744	64.350	60.807	17.491	1.021.392	255.348	1.276.741
			2	1.062.362	90.090	62.283	26.467	1.241.202	310.301	1.551.503
			3	1.285.327	180.180	65.234	31.747	1.562.488	390.622	1.953.110
			4	1.600.101	321.750	68.922	43.363	2.034.136	508.534	2.542.670
			5	2.491.961	400.400	79.250	57.619	3.029.230	757.308	3.786.538
7	Đo ngắm độ cao lượng giác	điểm	1	87.874	6.435	1.033	1.902	97.244	24.311	121.556
			2	106.236	9.009	1.180	2.800	119.225	29.806	149.032
			3	128.533	18.018	1.475	3.328	151.354	37.838	189.192
			4	160.010	32.175	1.844	4.489	198.519	49.630	248.149

			5	249.196	40.040	2.877	5.915	298.028	74.507	372.535
8	Tính toán bình sai	điểm	1-5	451.725		27.500	1.531	480.756	120.189	600.945
9	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	22.586				22.586	5.647	28.233
10	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	236.080				236.080	59.020	295.101

## II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP

T t	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b><u>BĐ TL 1/500</u></b>	ha	1	5.564.546	742.456	1.979.408	224.780	181.261	57.004	59.694	1.980.251	10.789.400
			2	6.471.431	894.150	2.046.225	253.220	182.890	70.520	70.368	2.267.253	12.256.058
			3	7.573.625	1.076.504	2.113.042	290.180	184.518	94.428	76.620	2.614.811	14.023.729
			4	8.902.540	1.297.982	2.202.132	327.485	186.688	121.800	81.876	3.033.056	16.153.559
			5	10.484.581	1.559.501	2.308.253	373.309	189.402	151.959	89.572	3.530.422	18.686.998
2	<b><u>BĐ TL 1/1.000</u></b>	ha	1	1.777.947	200.143	713.072	82.137	72.050	25.824	26.775	643.297	3.541.245
			2	2.062.373	237.723	745.661	87.950	72.808	30.407	28.669	731.684	3.997.276
			3	2.577.390	326.841	786.439	93.887	73.756	35.941	32.228	892.378	4.818.860
			4	3.454.000	521.721	837.371	103.781	74.941	45.761	36.005	1.173.564	6.247.144
			5	4.254.696	669.526	901.076	116.050	76.410	57.905	40.691	1.427.271	7.543.625
3	<b><u>BĐ TL 1/2.000</u></b>	ha	1	767.062	86.272	257.245	33.036	26.566	8.777	11.100	268.023	1.458.080
			2	884.377	101.916	272.025	35.576	26.943	10.325	12.443	304.760	1.648.366
			3	1.036.379	126.298	289.793	38.117	27.453	12.209	14.120	352.956	1.897.324
			4	1.318.045	180.709	268.626	43.197	26.877	16.243	12.275	435.715	2.301.687
			5	1.696.852	243.343	289.998	49.971	27.453	22.036	14.242	552.805	2.896.701
4	<b><u>BĐ TL 1/5.000</u></b>	ha	1	295.112	29.148	33.164	8.781	5.203	3.893	1.986	90.286	467.573
			2	338.350	34.546	36.707	9.751	5.282	4.668	2.247	103.464	535.015
			3	390.212	41.020	41.488	10.295	5.389	5.056	3.385	119.185	616.032
			4	452.491	48.790	47.944	10.971	5.534	5.444	4.922	138.184	714.281

Chi chú:

- Chi phí chung (12) = ((5+6+8+10)\*25%) + ((7+9+11)\*15%)

(1) Bảng đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp trên áp dụng đối với đối tượng đo vẽ là thửa đất của các mảnh bản đồ đo vẽ hết diện tích của mảnh (khép kín mảnh).

(2) Đo đạc phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông thủy lợi, công trình điện năng.

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b><u>BĐ TL 1/500</u></b> Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng	ha	1	6.399.228	853.824	2.177.349	224.780	181.261	57.004	59.694	2.246.455	12.199.595
			2	7.442.146	1.028.273	2.250.848	253.220	182.890	70.520	70.368	2.574.156	13.872.421
			3	8.709.669	1.237.980	2.324.347	290.180	184.518	94.428	76.620	2.970.887	15.888.628
			4	10.237.921	1.492.680	2.422.345	327.485	186.688	121.800	81.876	3.448.608	18.319.402
			5	12.057.269	1.793.426	2.539.078	373.309	189.402	151.959	89.572	4.016.698	21.210.713
<b>* Ghi chú: Công ngoại nghiệp được tính thêm 0,15, nội nghiệp được tính thêm 0,1 so với đo địa chính chính quy</b>												
2	<b><u>BĐ TL 1/1.000</u></b> Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng	ha	1	2.044.639	230.164	784.379	82.137	72.050	25.824	26.775	728.172	3.994.140
			2	2.371.729	273.382	820.227	87.950	72.808	30.407	28.669	829.123	4.514.296
			3	2.963.999	375.867	865.083	93.887	73.756	35.941	32.228	1.013.083	5.453.844
			4	3.972.101	599.979	921.108	103.781	74.941	45.761	36.005	1.335.214	7.088.890
			5	4.892.900	769.955	991.184	116.050	76.410	57.905	40.691	1.625.445	8.570.541
3	<b><u>BĐ TL 1/2.000</u></b> Đo đạc phục vụ giải phóng	ha	1	882.121	99.213	282.969	33.036	26.566	8.777	11.100	303.882	1.647.664
			2	1.017.034	117.204	299.227	35.576	26.943	10.325	12.443	345.827	1.864.578
			3	1.191.835	145.242	318.773	38.117	27.453	12.209	14.120	400.903	2.148.652

	mặt bằng		4	1.515.751	207.815	295.489	43.197	26.877	16.243	12.275	495.948	2.613.595
			5	1.951.380	279.845	318.998	49.971	27.453	22.036	14.242	629.912	3.293.837
4	<b><u>BĐ TL 1/5.000</u></b> Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng	ha	1	339.379	33.520	36.480	8.781	5.203	3.893	1.986	102.944	532.186
			2	389.102	39.727	40.378	9.751	5.282	4.668	2.247	117.998	609.154
			3	448.744	47.173	45.637	10.295	5.389	5.056	3.385	135.979	701.659
			4	520.365	56.109	52.738	10.971	5.534	5.444	4.922	157.701	813.785

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b><u>BĐ TL 1/500</u></b>	ha	1	5.740.961	750.967	2.009.476	239.151	192.538	61.650	59.694	2.037.438	11.091.875
			2	6.683.129	904.790	2.082.975	268.018	194.228	76.240	70.368	2.335.180	12.614.927
			3	7.827.662	1.089.271	2.156.473	305.688	195.919	102.141	76.620	2.695.542	14.449.317
			4	9.207.339	1.313.312	2.254.472	343.845	198.173	132.013	81.876	3.129.305	16.660.335
			5	10.850.386	1.577.896	2.371.205	390.805	200.991	164.961	89.572	3.645.277	19.291.092
	<b><u>BĐ TL 1/1.000</u></b>	ha	1	1.848.228	202.968	726.108	88.434	76.962	28.033	26.775	666.393	3.663.901
			2	2.146.654	241.115	761.956	94.433	77.751	33.011	28.669	759.060	4.142.649
			3	2.678.572	330.913	806.812	100.555	78.737	39.018	32.228	924.931	4.991.767
			4	3.583.523	528.236	862.837	110.758	79.970	49.607	36.005	1.214.853	6.465.789
			5	4.410.168	677.340	932.913	123.411	81.499	62.714	40.691	1.476.674	7.805.409

	<b><u>BĐ TL 1/2.000</u></b>	ha	1	800.851	87.630	264.635	35.530	28.392	9.530	11.100	279.004	1.516.671
			2	924.199	103.518	280.893	38.151	28.785	11.211	12.443	317.588	1.716.788
			3	1.083.441	128.189	300.438	40.772	29.318	13.258	14.120	367.997	1.977.533
			4	1.379.221	183.784	277.155	46.013	28.716	17.606	12.275	454.378	2.399.146
			5	1.776.381	247.340	300.663	53.002	29.318	23.822	14.242	576.770	3.021.540
	<b><u>BĐTL 1/5.000</u></b>	ha	1	307.281	29.638	34.176	9.321	5.570	4.236	1.986	93.879	486.087
			2	352.951	35.133	38.074	10.322	5.653	5.081	2.247	107.768	557.229
			3	407.733	41.725	43.333	10.883	5.765	5.503	3.385	124.334	642.661
			4	473.517	49.636	50.434	11.579	5.916	5.926	4.922	144.355	746.285

(4) Đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b><u>BĐ TL 1/500</u></b>	ha	1	1.669.364	222.737	593.823	67.434	54.378	17.101	17.908	594.075	3.236.820
			2	1.941.429	268.245	613.868	75.966	54.867	21.156	21.110	680.176	3.676.817
			3	2.272.087	322.951	633.913	87.054	55.355	28.328	22.986	784.443	4.207.119
			4	2.670.762	389.395	660.639	98.246	56.007	36.540	24.563	909.917	4.846.068
			5	3.145.374	467.850	692.476	111.993	56.821	45.588	26.871	1.059.126	5.606.100
	<b><u>BĐ TL 1/1.000</u></b>	ha	1	533.384	60.043	213.922	24.641	21.615	7.747	8.032	192.989	1.062.373
			2	618.712	71.317	223.698	26.385	21.842	9.122	8.601	219.505	1.199.183
			3	773.217	98.052	235.932	28.166	22.127	10.782	9.668	267.713	1.445.658
			4	1.036.200	156.516	251.211	31.134	22.482	13.728	10.801	352.069	1.874.143
			5	1.276.409	200.858	270.323	34.815	22.923	17.372	12.207	428.181	2.263.088

	<u><i>BD TL 1/2.000</i></u>	ha	1	230.118	25.882	77.173	9.911	7.970	2.633	3.330	80.407	437.424
			2	265.313	30.575	81.607	10.673	8.083	3.097	3.733	91.428	494.510
			3	310.914	37.889	86.938	11.435	8.236	3.663	4.236	105.887	569.197
			4	395.413	54.213	80.588	12.959	8.063	4.873	3.682	130.715	690.506
			5	509.056	73.003	86.999	14.991	8.236	6.611	4.273	165.841	869.010
	<u><i>BDTL 1/5.000</i></u>	ha	1	88.534	8.744	9.949	2.634	1.561	1.168	596	27.086	140.272
			2	101.505	10.364	11.012	2.925	1.585	1.400	674	31.039	160.504
			3	117.064	12.306	12.447	3.088	1.617	1.517	1.016	35.756	184.810
			4	135.747	14.637	14.383	3.291	1.660	1.633	1.477	41.455	214.284

### III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

#### 1. SỐ HÓA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<i>* Tính cho 1 mảnh</i>											
	<b>TỶ LỆ 1/500</b>	ha	1			1.817.132		51.588		18.360	283.062	2.170.141
			2			1.834.163		52.670		20.848	286.152	2.193.834
			3			1.854.143		53.427		23.913	289.722	2.221.205
			4			1.877.070		54.300		27.521	293.834	2.252.725
			5			1.903.273		55.289		31.817	298.557	2.288.937
	<b>TỶ LỆ 1/1000</b>	ha	1			482.533		13.851		8.413	75.720	580.516
			2			490.721		14.134		8.863	77.058	590.775
			3			500.138		14.467		9.936	78.681	603.223
			4			510.946		14.852		11.387	80.578	617.763
			5			523.393		15.288		16.058	83.211	637.949
	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>	ha	1			134.042		3.666		2.655	21.054	161.417
			2			137.952		3.760		3.248	21.744	166.704
			3			142.435		3.872		4.233	22.581	173.120
			4			147.593		4.000		4.889	23.472	179.955
			5			153.530		4.146		6.025	24.555	188.256
	<b>TỶ LỆ 1/5000</b>	ha	1			17.521		450		495	2.770	21.236

		2			18.312		467		647	2.914	22.339
		3			19.224		486		768	3.072	23.550
		4			20.273		509		914	3.254	24.950

## 2. CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BĐĐC DẠNG SỐ TỪ HỆ TỌA ĐỘ HN-72 SANG HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<i>Tính điểm cho các tỷ lệ bản đồ và các loại khổ khác là như nhau</i>											
						405.879		45.237		15.840	70.043	536.999
	<i>Tính cho 1 mảnh</i>											
	<b>TỶ LỆ 1/500</b>	ha	1			1.776.517		30.462		9.228	272.431	2.088.638
			2			1.786.998		30.789		10.168	274.193	2.102.148
			3			1.797.479		31.115		11.117	275.957	2.115.667
			4			1.807.961		31.441		12.131	277.730	2.129.263
			5			1.823.682		32.094		12.674	280.268	2.148.718
	<b>TỶ LỆ 1/1000</b>	ha	1			452.645		7.766		2.819	69.485	532.715
			2			455.921		7.867		3.008	70.019	536.814
			3			459.196		7.967		3.365	70.579	541.107
			4			462.471		8.067		3.675	71.132	545.345
			5			467.384		8.268		3.847	71.925	551.424
	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>	ha	1			115.966		2.738		879	17.937	137.520
			2			116.989		2.769		956	18.107	138.822

			3		118.013		2.801		1.052	18.280	140.145
			4		119.036		2.832		1.148	18.452	141.468
			5		120.572		2.895		1.204	18.701	143.371
	<b>TỶ LỆ 1/5000</b>	ha	1		13.611		323		131	2.110	16.175
			2		13.724		328		151	2.130	16.334
			3		13.838		328		161	2.149	16.477
			4		13.952		333		172	2.169	16.626

**Ghi chú: Đồng thời thực hiện số hóa bản đồ địa chính và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính**

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)	
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>Tính điểm cho các tỷ lệ bản đồ và các loại khổ khổ là như nhau</u>					405.879		45.237		15.840	70.043	536.999
	<u>Tính cho 1 mảnh</u>											
	<b>TỶ LỆ 1/500</b>	ha	1			3.576.945		34.344		26.845	545.720	4.183.854
			2			3.604.457		34.920		30.273	550.448	4.220.098
			3			3.634.918		35.601		34.286	555.721	4.260.526
			4			3.668.327		36.387		38.909	561.543	4.305.166
			5			3.710.251		37.278		43.748	568.692	4.359.969
	<b>TỶ LỆ 1/1000</b>	ha	1			930.265		9.346		10.996	142.591	1.093.198
			2			941.729		9.600		11.636	144.445	1.107.408
			3			954.421		9.900		13.066	146.608	1.123.995

			4		968.504	10.246	14.827	149.037	1.142.614
			5		985.864	10.639	19.669	152.426	1.168.597
	<i>TỶ LỆ 1/2000</i>	ha	1		248.615	2.523	3.460	38.190	292.788
			2		253.549	2.608	4.130	39.043	299.330
			3		259.056	2.708	5.210	40.046	307.020
			4		265.238	2.824	5.962	41.104	315.127
			5		272.710	2.955	7.155	42.423	325.242
	<i>TỶ LỆ 1/5000</i>	ha	1		30.956	319	619	4.784	36.678
			2		31.861	334	785	4.947	37.927
			3		32.887	351	917	5.123	39.279
			4		34.050	372	1.074	5.324	40.819

#### IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

##### 1. Trường hợp chung

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/500</u>											
	* Tính cho 100 thửa		1	25.608.587	1.667.380	1.906.011	596.649	417.162	642.209	89.049	7.490.540	38.417.587
			2	30.829.893	2.002.000	2.092.426	647.619	422.110	802.627	93.766	8.961.780	45.852.221
			3	37.303.175	2.402.400	2.157.671	732.569	430.356	1.070.134	102.325	10.780.622	54.979.251
			4	45.227.610	2.881.450	2.852.067	851.499	441.900	1.444.658	113.856	13.112.478	66.925.518
			5	54.532.063	3.459.170	3.294.803	987.418	455.093	1.819.145	125.559	15.780.767	80.454.019
	* Tính cho 1 mảnh		1	2.358.920		507.068	244.204	104.670		9.292	743.935	3.968.089
			2	3.063.393		507.068	253.881	104.670		9.292	922.473	4.860.778
			3	3.986.681		507.068	270.010	104.670		9.292	1.157.327	6.035.048
			4	5.182.151		507.068	292.590	104.670		9.292	1.461.840	7.557.612
			5	6.735.196		507.068	318.396	104.670		9.292	1.856.553	9.531.175
	<u>TỶ LỆ 1/1000</u>											
	* Tính cho 100 thửa		1	9.176.410	607.750	1.402.690	452.144	409.819	253.764	75.752	2.905.756	15.284.085
			2	11.040.146	730.730	1.467.935	472.036	412.930	316.925	77.325	3.433.688	17.951.715
			3	13.316.465	875.160	1.575.124	505.189	418.116	421.848	80.217	4.090.684	21.282.804
			4	16.119.183	1.051.050	1.724.256	551.604	425.377	570.667	84.119	4.908.189	25.434.445
			5	19.434.072	1.261.260	1.896.690	604.650	433.674	577.666	88.828	5.832.291	30.129.130

	<b>* Tính cho 1 mảnh</b>	1	3.538.379		654.458	263.549	89.023		10.322	1.063.553	5.619.284
		2	4.600.427		654.458	278.062	89.023		10.322	1.332.693	6.964.985
		3	5.977.353		654.458	302.251	89.023		10.322	1.682.972	8.716.379
		4	7.770.559		654.458	336.116	89.023		10.322	2.139.739	11.000.217
		5	10.102.794		654.458	374.819	89.023		10.322	2.732.474	13.963.889

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>											
	<b>* Tính cho 100 thửa</b>		1	12.576.662	852.280	1.458.615	282.908	410.614	261.355	77.079	3.785.247	19.704.760
		2	15.165.974	1.023.880	1.561.143	303.316	413.924	348.266	79.899	4.518.604	23.415.006	
		3	18.210.551	1.228.370	1.663.671	337.328	419.442	434.899	82.553	5.377.637	27.754.451	
		4	21.895.342	1.474.330	1.794.162	384.946	427.166	543.905	85.936	6.420.720	33.026.506	
		5	26.462.207	1.768.910	2.050.482	439.366	435.994	751.046	89.705	7.741.809	39.739.519	
	<b>* Tính cho 1 mảnh</b>		1	6.222.851		906.250	292.581	83.112		11.353	1.778.965	9.295.112
		2	7.471.691		906.250	314.352	83.112		11.353	2.096.618	10.883.376	
		3	8.966.029		906.250	350.638	83.112		11.353	2.479.274	12.796.655	
		4	10.759.235		906.250	401.438	83.112		11.353	2.940.275	15.101.663	
		5	12.910.015		906.250	459.495	83.112		11.353	3.492.485	17.862.709	

<u>TỶ LỆ 1/5000</u>											
<b>* Tính cho 100 thửa</b>	1	18.153.643	1.195.480	1.798.822	382.327	422.678	385.810	86.157	5.375.463	27.800.380	
	2	21.724.618	1.434.290	1.901.350	414.620	427.061	444.696	88.805	6.367.138	32.802.578	
	3	26.248.802	1.720.290	2.153.011	468.443	434.365	592.742	95.576	7.660.012	39.373.241	
	4	31.313.611	2.064.920	2.255.539	489.972	437.287	652.747	98.178	9.048.963	46.361.217	
<b>* Tính cho 1 mảnh</b>	1	12.451.039		1.221.502	379.666	78.633		12.406	3.404.558	17.547.804	
	2	14.943.382		1.221.502	423.209	78.633		12.406	4.038.529	20.717.661	
	3	17.932.058		1.221.502	495.781	78.633		12.406	4.803.841	24.544.221	
	4	21.518.470		1.221.502	524.809	78.633		12.406	5.707.701	29.063.521	

## 2. Trường hợp biến động

2.1 Trường hợp số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25 % được tính bằng 0,9 lần mức quy định tại bảng Trường hợp chung của đơn giá chính lý bản đồ địa chính Bộ đơn giá sản phẩm này.

2.2 Trường hợp số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40 % hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức quy định tại bảng Trường hợp chung của đơn giá chính lý bản đồ địa chính Bộ đơn giá sản phẩm này.

2.3 Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐC.

2.4 Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì:

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>TỶ LỆ 1/500</b>											
	<b>* Tính cho 100 thửa</b>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3				614.126				92.119	706.245
			4				614.126				92.119	706.245
			5				614.126				92.119	706.245
	<b>* Tính cho 1 mảnh</b>		1			245.651					36.848	282.498
			2				245.651				36.848	282.498
			3				245.651				36.848	282.498
			4				245.651				36.848	282.498
			5				245.651				36.848	282.498

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b><u>TỶ LỆ 1/1000</u></b>											
	<b>* Tính cho 100 thửa</b>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			614.126					92.119	706.245
			5			614.126					92.119	706.245
	<b>* Tính cho 1 mảnh</b>		1			302.969					45.445	348.414
			2			302.969					45.445	348.414
			3			302.969					45.445	348.414
			4			302.969					45.445	348.414
			5			302.969					45.445	348.414
	<b><u>TỶ LỆ 1/2000</u></b>											
	<b>* Tính cho 100 thửa</b>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			614.126					92.119	706.245
			5			614.126					92.119	706.245
	<b>* Tính cho 1 mảnh</b>		1			382.805					57.421	440.226
			2			382.805					57.421	440.226

		3			382.805					57.421	440.226
		4			382.805					57.421	440.226
		5			382.805					57.421	440.226

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<i><u>TỶ LỆ 1/3000</u></i>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3				614.126				92.119	706.245
			4				522.007				78.301	600.309
	<i>* Tính cho 1 mảnh</i>		1			522.007					78.301	600.309
			2			522.007					78.301	600.309
			3				522.007				78.301	600.309
			4				522.007				78.301	600.309

## V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	C.phí lao động công nghệ		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Đất đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	1.571.006	281.192	8.986	5.371	394.998	42.984	2.304.537
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	1.865.569	333.915	10.671	6.378	469.060	51.044	2.736.637
	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	1.980.122	351.490	11.312	6.762	497.858	53.738	2.901.281
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	2.421.967	433.504	13.853	8.281	608.955	66.268	3.552.827
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	3.322.022	597.533	19.015	11.367	835.259	91.335	4.876.531
	+ Trên 3.000 - 10.000m <sup>2</sup>	thừa	5.105.768	913.874	29.204	17.457	1.283.743	139.700	7.489.744
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	6.126.922	1.096.648	35.044	20.948	1.540.491	167.639	8.987.693
	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	6.637.499	1.188.036	37.965	22.694	1.668.866	181.609	9.736.668
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	7.148.075	1.279.423	40.885	24.439	1.797.240	195.579	10.485.642
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	8.169.229	1.462.198	46.726	27.931	2.053.989	223.519	11.983.591
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	9.190.383	1.644.973	52.566	31.422	2.310.737	251.459	13.481.540
2	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	1.047.337	187.461	7.692	5.223	263.757	28.903	1.540.373
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	1.243.713	222.610	9.134	6.202	313.212	34.322	1.829.193
	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	1.325.536	234.327	9.717	6.598	333.813	36.139	1.946.129
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	1.611.917	287.050	11.830	8.032	405.937	44.262	2.369.028
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	2.209.227	392.497	16.207	11.004	556.359	60.525	3.245.819
	+ Trên 3.000 - 10.00 m <sup>2</sup>	thừa	3.403.845	609.249	25.000	16.974	857.211	93.933	5.006.213
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	4.084.614	731.099	29.999	20.369	1.028.653	112.720	6.007.455

	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	4.424.999	792.024	32.499	22.066	1.114.375	122.113	6.508.076
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	4.765.384	852.949	34.999	23.764	1.200.096	131.507	7.008.698
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	5.446.153	974.799	39.999	27.158	1.371.538	150.294	8.009.940
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	6.126.922	1.096.648	44.999	30.553	1.542.980	169.080	9.011.183

\* Chi chú:

- Chi phí chung (8) =  $((4+6)*25\%)$

- Chi phí chung (9) =  $((5+7)*15\%)$

(1) Mức trích đo thừa đất từ trên 1.000 ha: Cứ 1km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6).

(2) Mức tính tại Bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).

- Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 mức tại Mục 4 Bảng 1 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017.

(3) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức lao động công nghệ trích đo thừa đất.

(4) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi trường thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức lao động công nghệ trích đo thừa đất.

**VI. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

1. Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,4 mức trích đo địa chính thửa đất. Cụ thể là:

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Đất đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	628.402	112.477	3.594	2.149	157.999	17.194	921.815
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	746.228	133.566	4.268	2.551	187.624	20.418	1.094.655
	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	792.049	140.596	4.525	2.705	199.143	21.495	1.160.512
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	968.787	173.402	5.541	3.312	243.582	26.507	1.421.131
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	1.328.809	239.013	7.606	4.547	334.104	36.534	1.950.612
	+ Trên 3.000 - 10.000 m <sup>2</sup>	thừa	2.042.307	365.549	11.681	6.983	513.497	55.880	2.995.898
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	2.450.769	438.659	14.018	8.379	616.197	67.056	3.595.077
	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	2.654.999	475.214	15.186	9.077	667.546	72.644	3.894.667
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	2.859.230	511.769	16.354	9.776	718.896	78.232	4.194.257
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	3.267.692	584.879	18.690	11.172	821.595	89.408	4.793.436
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	3.676.153	657.989	21.027	12.569	924.295	100.584	5.392.616
2	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	418.935	74.985	3.077	2.089	105.503	11.561	616.149
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	497.485	89.044	3.654	2.481	125.285	13.729	731.677

	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	530.214	93.731	3.887	2.639	133.525	14.455	778.452
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	644.767	114.820	4.732	3.213	162.375	17.705	947.611
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	883.691	156.999	6.483	4.402	222.543	24.210	1.298.328
	+ Trên 3.000 - 10.000 m <sup>2</sup>	thừa	1.361.538	243.700	10.000	6.790	342.884	37.573	2.002.485
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	1.633.846	292.440	12.000	8.147	411.461	45.088	2.402.982
	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	1.770.000	316.810	13.000	8.826	445.750	48.845	2.603.231
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	1.906.153	341.179	14.000	9.505	480.038	52.603	2.803.479
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	2.178.461	389.919	16.000	10.863	548.615	60.117	3.203.976
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	2.450.769	438.659	18.000	12.221	617.192	67.632	3.604.473

**2. Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,2 mức trích đo địa chính thửa đất**

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Đất đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	314.201	56.238	1.797	1.074	79.000	8.597	460.907
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	373.114	66.783	2.134	1.276	93.812	10.209	547.327
	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	396.024	70.298	2.262	1.352	99.572	10.748	580.256
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	484.393	86.701	2.771	1.656	121.791	13.254	710.565
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	664.404	119.507	3.803	2.273	167.052	18.267	975.306

	+ Trên 3.000 - 10.000 m <sup>2</sup>	thừa	1.021.154	182.775	5.841	3.491	256.749	27.940	1.497.949
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	1.225.384	219.330	7.009	4.190	308.098	33.528	1.797.539
	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	1.327.500	237.607	7.593	4.539	333.773	36.322	1.947.334
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	1.429.615	255.885	8.177	4.888	359.448	39.116	2.097.128
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	1.633.846	292.440	9.345	5.586	410.798	44.704	2.396.718
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	1.838.077	328.995	10.513	6.284	462.147	50.292	2.696.308
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
	+ Dưới 100 m <sup>2</sup>	thừa	209.467	37.492	1.538	1.045	52.751	5.781	308.075
	+ 100 - 300 m <sup>2</sup>	thừa	248.743	44.522	1.827	1.240	62.642	6.864	365.839
	+ Trên 300 - 500 m <sup>2</sup>	thừa	265.107	46.865	1.943	1.320	66.763	7.228	389.226
	+ Trên 500 - 1.000 m <sup>2</sup>	thừa	322.383	57.410	2.366	1.606	81.187	8.852	473.806
	+ Trên 1.000 - 3.000 m <sup>2</sup>	thừa	441.845	78.499	3.241	2.201	111.272	12.105	649.164
	+ Trên 3.000 - 10.000 m <sup>2</sup>	thừa	680.769	121.850	5.000	3.395	171.442	18.787	1.001.243
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thừa	816.923	146.220	6.000	4.074	205.731	22.544	1.201.491
	+ Trên 10ha - 50 ha	thừa	885.000	158.405	6.500	4.413	222.875	24.423	1.301.615
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thừa	953.077	170.590	7.000	4.753	240.019	26.301	1.401.740
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thừa	1.089.231	194.960	8.000	5.432	274.308	30.059	1.601.988
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thừa	1.225.384	219.330	9.000	6.111	308.596	33.816	1.802.237

## VII. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất

- Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới).

- Đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

### 2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng.

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,50 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất.

3. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đạc thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

PHẦN 1. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Stt	Nội dung công việc	Loại khó khăn	Chi phí nhân công			Chi phí Dụng cụ	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá sản phẩm			
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản				Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	
I	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đăng loạt đất với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn																	
1	Cấp xã																	
	Theo hình thức trực tiếp	1	961519.8432			3248.764785	615.816	20427.6	985812.024			147871.804					1133683.828	
	Theo hình thức trực tuyến		948737.5057						973029.686			145954.433					1118984.139	
	Theo hình thức trực tiếp	2	975491.3145			3439.868596			999974.599			149996.19					1149970.789	
	Theo hình thức trực tuyến		962708.977						987192.282			148078.839					1135271.101	
	Theo hình thức trực tiếp	3	978494.3145			3822.076218			1003359.81			150503.971					1153863.778	
	Theo hình thức trực tuyến		965711.977						990577.469			148586.62					1139164.09	
2	Cấp huyện																	
	Theo hình thức trực tiếp	1-3	165722.3273			2969.619279	7697.7	34962	211351.647			31702.747					243054.3936	
	Theo hình thức trực tuyến	1-3	162853.4039						208482.723			31272.4085					239755.1317	
3	Cấp tỉnh	1-3	11700.342			734.0592468	3124.632	7248	22807.0333			3421.05499					26228.08824	
II	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đăng loạt đất với hộ gia đình, cá nhân ở Phường																	
1	Cấp xã																	
	Theo hình thức trực tiếp	2	552316.333			4465.122418	325.68	29141.4	586248.535			87937.2803					674185.8157	
	Theo hình thức trực tuyến		539533.9955						573466.198			86019.9297					659486.1276	
	Theo hình thức trực tiếp	3	592555.7659			4961.247131			626984.092			94047.6139					721031.7069	
	Theo hình thức trực tuyến		579773.4284						814201.755			92130.2633					706332.0188	
	Theo hình thức trực tiếp	4	640843.0853			5457.371845			675767.537			101365.131					777132.6677	
	Theo hình thức trực tuyến		628060.7478						662985.2			99447.78					662432.9796	
2	Cấp huyện											0					0	
	Theo hình thức trực tiếp	2-4	176823.5849			4553.17742	12043.668	34693.8	228114.23			34217.1346					262331.5649	
	Theo hình thức trực tuyến	2-4	173954.6616						225245.307			33786.796					259032.103	
3	Cấp tỉnh	2-4	17233.21559			762.8273077	4618.8	8100	30714.8429			4607.22644					35322.06934	
III	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân																	
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã																	
a	Cấp xã																	
	Theo hình thức trực tiếp	1	760032.2323	744150.5515	1162146.74	6955.3125	1433.232	22502.8	790923.577	775041.896	1193038.085	118638.537	116256.284	178955.7127	909562.1133	891298.18	1371993.797	
	Theo hình thức trực tuyến		734372.8563	718491.1756	1127940.552				765264.201	749382.52	1158831.897	114789.63	112407.378	173824.7845	880053.831	861789.898	1332656.681	
	Theo hình thức trực tiếp	2	803131.6652	787249.9844	1218176.003				834023.01	818141.329	1249067.347	125103.481	122721.199	187360.1021	959126.4611	940862.528	1436427.449	
	Theo hình thức trực tuyến		777472.2892	761590.6085	1183969.815				808363.634	792481.953	1214861.159	121254.545	118872.293	182229.1739	929618.1788	911354.246	1397090.333	
	Theo hình thức trực tiếp	3	850541.0414	834659.3606	1279904.19				881432.386	865550.705	1310795.534	132214.858	129832.606	196619.3302	1013647.244	995383.311	1507414.865	
	Theo hình thức trực tuyến		824881.6654	808999.9846	1245698.002				855773.01	839891.329	1276589.347	128365.951	125983.699	191488.402	984138.9614	965875.029	1468077.749	
	Theo hình thức trực tiếp	4	902771.0212	886889.3404	1347617.301				933662.366	917780.685	1378508.646	140049.355	137667.103	206776.2969	1073711.721	1055447.79	1585284.943	
	Theo hình thức trực tuyến		877111.6452	861229.9645	1313411.114				908002.99	892121.309	1344302.458	136200.448	133818.196	201645.3687	1044203.438	1025939.51	1545947.827	
b	Cấp huyện																	
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	550191.056	497704.5166	660532.0089	6923.934744	14340.204	39656.4	611111.595	558625.055	721452.5476	91666.7392	83793.7583	108217.8821	702778.334	642418.814	829670.4298	
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	502375.6666	449889.1272	612716.6195				563296.205	510809.666	673637.1582	84494.4308	76621.4499	101045.5737	647790.6362	587431.116	774682.7319	
c	Cấp tỉnh	1-4	42923.46154	42923.46154	55800.5				42923.4615	42923.4615	55800.5	0	0	0	0	0	0	
2	Trường hợp nộp hồ sơ ở huyện																	
a	Cấp xã																	
	Theo hình thức trực tiếp	1	760032.2323	744150.5515	1162146.74	4247.605833	453.864	3624.6	768358.302	752476.621	1170472.81	115253.745	112871.493	175570.9215	883612.0475	865348.115	1346043.731	
	Theo hình thức trực tuyến		734372.8563	718491.1756	1127940.552				742698.926	726817.245	1136266.622	111404.839	109022.587	170439.9933	854103.7651	835839.832	1306706.615	
	Theo hình thức trực tiếp	2	803131.6652	787249.9844	1218176.003				811457.335	795576.054	1226502.073	121718.46	119336.408	183975.3109	933176.3953	914912.462	1410477.384	
	Theo hình thức trực tuyến		777472.2892	761590.6085	1183969.815				785798.359	769916.678	1192295.885	117869.754	115487.502	178844.3827	903668.1129	885404.18	1371140.267	
	Theo hình thức trực tiếp	3	850541.0414	834659.3606	1279904.19				858867.111	842985.43	128830.26	128830.067	126447.815	193234.539	987697.1779	969433.245	1481464.799	

Stt	Nội dung công việc	Loại khế khẩn	Chi phí nhân công			Chi phí Dụng cụ	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá sản phẩm		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản				Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
	Theo hình thức trực tuyến		824881.6654	808999.9846	1245698.002				831207.735	817326.054	1254024.072	124981.16	122598.908	188103.6108	958188.8955	939924.963	1442127.683
	Theo hình thức trực tiếp	4	902771.0212	886889.3404	1347617.301				911097.091	895215.41	1355943.371	136664.564	134282.312	203391.5057	1047761.655	1029497.72	1559334.877
	Theo hình thức trực tuyến		877111.6452	861229.9643	1313411.114				883437.715	869356.034	1321737.183	132815.637	130433.405	198260.5775	1018253.372	999989.439	1519997.761
<b>b</b>	<b>Cấp huyện</b>								0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	550191.056	497704.5166	660532.0089	9631.64141	15317.412	39024.6	634174.709	581688.17	744515.6623	95126.2064	87253.2255	111677.3493	729300.9159	668941.396	856193.0116
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	502375.6666	449889.1272	612716.6193				586359.32	533872.781	696700.2729	87953.898	80080.9171	104505.0409	674313.218	613953.698	801205.3138
<b>c</b>	<b>Cấp tỉnh</b>	1-4	42923.46154	42923.46154	55800.5				42923.4615	42923.4615	55800.5	6438.51923	6438.51923	8370.075	49361.98077	49361.9808	64170.575
<b>IV</b>	<b>Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức</b>																
<b>1</b>	<b>Cấp tỉnh</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	- 1	1373234.964	1486563.223	1889173.587	14912.90296	39076.488	58399	1483823.35	1599153.61	2001761.978	222873.503	239873.042	300264.2968	1708696.858	1839026.66	2302026.275
	Theo hình thức trực tuyến		1374402.751	1487733.011	1889735.403				1486991.14	1600321.4	2002323.794	223046.671	240048.21	300348.5692	1710039.814	1840369.61	2302672.364
	Theo hình thức trực tiếp	2	1413822.85	1527153.11	1941937.84				1526411.24	1639741.5	2054526.231	228961.686	245961.225	308178.9346	1755372.927	1885702.73	2362705.166
	Theo hình thức trực tuyến		1414990.638	1528320.897	1942499.656				1527579.03	1640909.29	2055088.047	229136.854	246136.391	308263.207	1756715.883	1887045.68	2363351.254
	Theo hình thức trực tiếp	3	1458469.525	1571799.783	1999978.518				1571057.92	1684388.18	2112566.909	235658.687	252658.226	316885.0363	1806716.604	1937046.4	2429451.945
	Theo hình thức trực tuyến		1459637.313	1572967.573	2000540.334				1572225.7	1683555.96	2113128.725	235833.856	252833.393	316969.3087	1808059.56	1938189.36	2430098.033
	Theo hình thức trực tiếp	4	1507580.868	1620505.249	2063701.5				1620169.26	1733093.64	2176289.891	243025.389	259964.046	326443.4836	1863194.648	1993057.69	2502733.374
	Theo hình thức trực tuyến		1508748.656	1621673.036	2064263.316				1621337.05	1734261.43	2176481.706	243200.557	260139.214	326527.756	1864537.604	1994400.64	2503379.462
<b>2</b>	<b>Cấp huyện</b>	1-4	21461.73077	21461.73077	27900.25				21461.7308	21461.7308	27900.25	3219.25962	3219.25962	4185.0375	24680.99038	24680.9904	32085.2875
<b>3</b>	<b>Cấp xã (đối với những nơi chưa xây dựng CSĐL)</b>	1-4	7650.462308	7650.462303	9945.601	78.90411859		1191.6	8920.96643	8920.96643	11216.10512	1338.14496	1338.14496	1682.415768	10259.11139	10259.1114	12898.52089
<b>V</b>	<b>Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loại tại xã, thị trấn</b>																
<b>1</b>	<b>Cấp xã</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	1	350914.371			2832.481958	178.284	21261.6	383214.133			57482.1199			440696.3259		
	Theo hình thức trực tuyến		313725.8186						337998.185			50699.7277			388697.9123		
	Theo hình thức trực tiếp	2	363681.0302			2999.098543			396147.259			59422.0888			435569.3475		
	Theo hình thức trực tuyến		326492.3278						350931.31			52639.6965			403571.0068		
	Theo hình thức trực tiếp	3	379000.8911			3332.331715			411800.303			61770.0454			473570.3483		
	Theo hình thức trực tuyến		341812.1587						366584.354			54987.6532			421572.0076		
<b>2</b>	<b>Cấp huyện</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	1-3	137787.3345			2551.240032	5866.2336	34689.6	180894.408			27134.1612			208028.5694		
	Theo hình thức trực tuyến		132772.2381						175879.312			26381.8968			202261.2085		
<b>3</b>	<b>Cấp tỉnh</b>	1-3	11700.342			852.4455288	3300.0768	7248	23100.8643			3465.12965			26565.99398		
<b>VI</b>	<b>Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loại tại Phường</b>																
<b>1</b>	<b>Tại Phường</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	2	335406.4768						335406.477			50310.9715			385717.4483		
	Theo hình thức trực tuyến		327191.061						327191.061			49078.6391			376269.7201		
	Theo hình thức trực tiếp	3	350726.2878						350726.288			52608.9432			403335.231		
	Theo hình thức trực tuyến		342510.8719						342510.872			51376.6303			393887.5027		
	Theo hình thức trực tiếp	4	369110.0609						369110.061			53166.5091			424476.5701		
	Theo hình thức trực tuyến		360894.6451						360894.645			54134.1968			415028.8418		
<b>2</b>	<b>Cấp huyện</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	2-4	150875.1088			5989.973253	8509.9296	53817	219192.012			32878.8018			252070.8134		
	Theo hình thức trực tuyến	2-4	140122.1657						208439.069			31265.8603			239704.9288		
<b>3</b>	<b>Cấp tỉnh</b>	2-4	17233.21559			903.4664583	5707.2408	9097.2	17233.2156			2584.98234			19818.19793		
<b>VII</b>	<b>Đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân</b>																
<b>1</b>	<b>Cấp huyện</b>																
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	429589.0233	388262.5839	553263.4389	9585.971795	24899.976	56934	439174.995	397848.556	562849.4107	65876.2493	59677.2834	84427.4116	505051.2444	437525.839	647276.8223



Stt	Nội dung công việc	Loại khó khăn	Chi phí nhân công			Chi phí Dụng cụ	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá sản phẩm		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản				Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	420025.9455	378699.506	540631.4377				429611.917	388285.478	550417.4094	64441.7878	58242.8217	82562.61142	494053.7048	446528.3	632980.0209
2	Cấp xã	1-4	3825.231154	3825.231154	4972.8005	83.61259615	0	1191	5099.84375	5099.84375	6247.413096	764.976563	764.976563	937.1119644	5864.820313	5864.82031	7184.525061
VIII	Đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức																
1	Cấp tỉnh																
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	630944.672	589618.2326	822102.4398	12778.95231	33197.184	60840	737760.808	696434.369	928918.5961	110664.121	104465.155	139337.7894	848424.9296	800899.524	1068256.386
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	621381.5941	580055.1547	809670.4585				728197.73	686871.291	916486.5948	109229.66	103030.694	137472.9892	837427.39	789901.985	1053959.584
2	Cấp huyện	1-4	3825.231154	3825.231154	4972.8005				3825.23115	3825.23115	4972.8005	573.784673	573.784673	745.920075	4399.015827	4399.01583	5718.720575
3	Cấp xã	1-4	3825.231154	3825.231154	4972.8005	110.0434615		1560	5495.27462	5495.27462	6642.843962	824.291192	824.291192	996.4265942	6319.565808	6319.56581	7639.270556
IX	Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân																
1	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã																
a	Cấp xã	1-4	19126.15577	19126.15577	24864.0025	2182.994167	494.136	19455.6	41258.8859	41258.8859	46996.73267	6188.83289	6188.83289	7049.5099	47447.71883	47447.7188	54046.24257
b	Cấp huyện																
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	567014.5887	682128.9801	876670.959	11747.1125	21513.4128	41871	642146.114	757260.505	951802.4843	96321.9171	113589.076	142770.3726	738468.0311	870849.581	1094572.857
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	557451.5108	672565.9022	864238.9578				632583.036	747697.427	939370.4831	94887.4554	112154.614	140905.5725	727470.4916	859852.042	1080276.056
c	Cấp tỉnh	1-4	85846.92308	85846.92308	111601				85846.9231	85846.9231	111601	12877.0385	12877.0385	16740.15	98723.96154	98723.9615	128341.15
2	Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện																
a	Cấp xã	1-4	19126.15577	19126.15577	24864.0025	902.6649359	231.156	2932.8	23192.7767	23192.7767	28930.62344	3478.91651	3478.91651	4339.59315	26671.69321	26671.6932	33270.21695
b	Cấp huyện																
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	567014.5887	682128.9801	876670.959	13028.34942	21804.1848	58219.8	660066.923	775181.314	969723.2932	99010.0384	116277.197	145458.494	759076.9614	891458.511	1115181.787
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	557451.5108	672565.9022	864238.9578				650503.845	765618.236	957291.292	97575.5768	114842.735	143593.6938	748079.4218	880460.972	1100884.986
c	Cấp tỉnh	1-4	85846.92308	85846.92308	111601				85846.9231	85846.9231	111601	12877.0385	12877.0385	16740.15	98723.96154	98723.9615	128341.15
X	Đăng ký biến động đối với tổ chức																
a	Cấp xã	1-4	19126.15577	19126.15577	24864.0025	89.34951923			19215.5053	19215.5053	24953.35202	2882.32579	2882.32579	3743.002803	22097.83108	22097.8311	28696.35482
b	Cấp huyện	1-4	57378.46731	57378.46731	74592.0075				57378.4673	57378.4673	74592.0075	8606.7701	8606.7701	11188.80113	65985.2374	65985.2374	85780.80863
c	Cấp tỉnh																
	Theo hình thức trực tiếp	1-4	1214191.561	1188746.803	1258363.568	17573.19962	31582.7568	55107.6	1318455.12	1293010.36	1362627.125	197768.268	193951.554	204394.0687	1516223.386	1486961.91	1567021.194
	Theo hình thức trực tuyến	1-4	1203460.696	1178015.937	1247632.703				1307724.25	1282279.49	1351896.259	196158.638	192341.924	202784.4389	1503882.89	1474621.42	1554680.698
XI	Trích lục hồ sơ địa chính	1-4	76504.62308			877.0641026	9080.76	25704	12166.447			16824.9671			128991.4143		

Chi chú: Đơn giá sản phẩm nếu trên không tính mức cho các dụng cụ nhỏ, phụ và mức vật liệu nhỏ nhất, bao bì.